



Concello de Castroverde

COMUNICACIÓN PREVIA EN MATERIA URBANÍSTICA

DATOS DO COMUNICANTE			
Nome e Apelidos/Razón Social			NIF
Dirección			
Código Postal	Municipio		Provincia
Teléfono	Móbil	Fax	Correo electrónico

DATOS DO REPRESENTANTE			
Nome e Apelidos			NIF
Dirección			
Código Postal	Municipio		Provincia
Teléfono	Móbil	Fax	Correo electrónico

DATOS DA NOTIFICACIÓN	
PERSOA A NOTIFICAR	MEDIO DE NOTIFICACIÓN
☐ Solicitante	☐ Notificación electrónica
☐ Representante	☐ Notificación postal

OBXECTO DA COMUNICACIÓN
PRIMEIRO. Que pretende realizar obras suxeitas á comunicación previa, de conformidade co artigo 142.3 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia e co artigo 361.1 do seu Regulamento.
SEGUNDO. Que as obras a executar non se atopan incluídas no ámbito de aplicación do artigo 142.2 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, estando incluídas, en particular, entre as que se sinalan no artigo 360.3 do Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, de 22 de setembro.

Concello de Castroverde

Plaza do Concello, nº 2, Castroverde. 27120 (Lugo). Tfno. 982312080. Fax: 982313011



Concello de Castroverde

Por todo o cal, COMUNICO que, de conformidade co disposto no artigo 146 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e 361 e seguintes do seu Regulamento, vaise a proceder á realización das seguintes obras:

OBRAS A EXECUTAR:

Orzamento:

Lugar:

Parroquia:

Referencia Catastral:

Polígono: Parcela:

DECLARO BAIXO A MIÑA RESPONSABILIDADE:

Que concorren os requisitos administrativos aplicables para a realización do obxecto da mesma, e que son certos os datos que se consignan.

Que (riscar o que proceda):

- ☐ Non é precisa ningunha autorización sectorial.
- ☐ Achéganse as autorización sectoriais precisas.
- ☐ Solicito que se tramiten as autorizacións sectoriais que procedan.

DOCUMENTACIÓN ACHEGADA

Que acompañe xunto á comunicación previa a seguinte documentación:

- ☐ Medicións e orzamento das obras, segundo os prezos que se achegan como Anexo á presente solicitude.
- ☐ Plano de situación, ou ficha catastral.
- ☐ Reportaxe fotográfica do estado nas obras referidas á fachada, cuberta e ao estado interior dos locais.
- ☐ Outros:

Concello de Castroverde

Plaza do Concello, nº 2, Castroverde. 27120 (Lugo). Tfno. 982312080. Fax: 982313011



Concello de Castroverde

SOLICITUDE DE BONIFICACIÓN DO ICIO

SOLICITA a bonificación do imposto sobre construcións, instalacións e obras de acordo coa ordenanza aprobada (BOP de Lugo nº 199 de 30 de agosto 2014)

Por tratarse de :

☐ Vivendas e/ou edificacións vinculadas ao sector primario de carácter agrícola, gandeiro ou forestal.

☐ Vivendas anteriores ao Voo Americano de 1956.

☐ Familias numerosas:

☐ Categoría Xeral.

☐ Categoría Especial.

☐ Construcións, instalacións e obras específicas que son necesarias para favorecer o acceso e habitabilidade dos discapacitados.

En....., a, de..... de 201...

Asinado:

De acordo con lo establecido en el Reglamento UE 2016/679 de Protección de Datos Personales (RGPD), le informamos que el responsable de tratamiento de sus datos personales es el Concello de Castroverde con dirección en Praza do Concello, nº 2, CP 27120, Castroverde. (Lugo). Sus datos personales serán necesarios para tramitar sus solicitudes de inscripción, gestión de los procedimientos y actuaciones administrativas. La legitimación para el tratamiento de sus datos personales es el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos. Se cederán datos, en su caso, a otras Administraciones Públicas y/o organismos con competencia en la materia, para el cumplimiento de obligaciones legales del Responsable del tratamiento. Usted tiene derecho a acceder, rectificar o suprimir sus datos, así como otros derechos, tal y como se explica en la información adicional y detallada de protección de datos, que puede consultar en la oficina de la entidad sita en la dirección arriba indicada o bien solicitándola a través del correo electrónico info@concellodecastroverde.com.

Concello de Castroverde

Plaza do Concello, nº 2, Castroverde. 27120 (Lugo). Tfno. 982312080. Fax: 982313011



Concello de Castroverde

ANEXO (BOP de Lugo nº 199 de 30 de agosto 2014)

CUSTO DA EXECUCIÓN DE OBRAS MENORES, APLICABLE Á ORDENANZA REGULADORA DO IMPOSTO DE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓNS E OBRAS .

A.-SOBRE UNIDADES DE OBRA (prezos unitarios).

1. M2 nivelación terreos 2,05 euros.
2. M3 Escavación de terras 4,57 euros.
3. M3 Recheo e compactado de terras 3,53 euros.
4. M Apertura de gabias 33,12 euros.
5. M Encanamento de saneamento enterrado 44,96 euros
6. U. Acometida domiciliaria de saneamento 238,73 euros.
7. U. Acometida domiciliaria de auga 304,82 euros.
8. U Pozo de auga 2.104,28 euros.
9. M3 Depósito de auga 157,06 euros.
10. U. Instalación de fosa séptica 1.387,61 euros.
11. M2 Demolición de tabique ou apertura de ocos 5,74 euros.
12. M2 Demolición de cubertas 4,42 euros.
13. M2 Demolición de falsos teitos 2,28 euros.
14. M2 Picado de masas ou azulexado 5,11 euros.
15. M2 Picado e levantado de pavimentos 6,55 euros.
16. M2 Tabique de ladrillo 13,11 euros.
17. M2 Tabique de pladur 24,87 euros.
18. M2 Enfusado mestreado e alisado 10,49 euros.
19. M2 Falso teito de escaiola 15,63 euros.
20. M2 Pavimento de cemento ou terrazo 19,98 euros.
21. M2 Pavimento de gres, PVC ou moqueta 30,17 euros.
22. M2 Chan de madeira 41,29 euros.
23. M2 Pavimento de pedra ou mármore 74,33 euros.
24. M Banzo ("peldaño") 19,28 euros.
25. M2 Azulexado 30,69 euros.
26. M2 Chapeado de pedra ou mármore 79,67 euros.
27. M2 Pintura plástica interiores 4,97 euros.
28. M2 Panelado de madeira 28,52 euros.
29. U. Porta blindada de madeira 833,33 euros.
30. M2 carpintería de madeira 152,78 euros.
31. M2 carpintería de aluminio 194,03 euros.
32. M2 carpintería PVC 200,98 euros.
33. M2 carpintería metálica 82,79 euros.

Concello de Castroverde

Plaza do Concello, nº 2, Castroverde. 27120 (Lugo). Tfno. 982312080. Fax: 982313011



Concello de Castroverde

- 34. M2 Peche metálico de seguridade(reixas) 115,03 euros.
- 35. M2 Limpieza de fachadas 6,77 euros.
- 36. M2 Limpieza e rexuntado fachadas granito 6,77 euros.
- 37. M2 Pintura exteriores 7,39 euros.
- 38. M2 Revestimiento monocapa de exteriores 13,66 euros.
- 39. M2 Substitución de acabado de cuberta en lousa ou tella 47,02 euros.
- 40. M2 Substitución de acabado de cuberta lixeira tipo fibrocemento ou chapa metálica 22,57 euros.
- 41. M2 Impermeabilización de terraza 17,07 euros.
- 42. M Canlón 13,28 euros.
- 43. M Baixante 16,15 euros.
- 44. U. Lavabo 163,29 euros.
- 45. U. Bañeira 178,86 euros.
- 46. U.Bidé 139,97 euros.
- 47. U. Inodoro 155,53 euros.
- 48. M2 Toldo 87,65 euros.
- 49. M2 Marquesiña 263,24 euros.
- 50. M2 Rótulo opaco 387,28 euros.
- 51. M2 Rótulo luminoso 536,28 euros.
- 52. M2 Carteleira publicitaria, valos, lonas e mono postes anunciadores: Os requisitos e condicións esixibles serán os seguintes:
 - 1. A instalación de valos, lonas e monopostes contará coa debida autorización municipal.
 - 2. Existirá sempre unha identificación visible da empresa propietaria.
 - 3. As instalacións contarán con seguro de responsabilidade civil.
 - 4. Estarán sempre en bo estado de conservación, mantemento e limpeza.
 - 5. Os valos terán un marco dunha anchura de 25 cms,pintado de cor
 - 6. Os valos serán sobre soportes introducidos nunha base de formigón a unha profundidade mínima de 0,75 metros.
 - 7. O soporte das lonas estará debidamente afirmado na parede e as cordas de suxeición contarán coa resistencia adecuada.
 - 8. Os monopostes contarán con proxecto e dirección da obra e a súa colocación farase a unha distancia de edificios e da vía pública dun mínimo que seá o resultante da altura total do monoposte máis de 5 metros. 40,04 euros.
- 53. U. Instalación grúa 1.450,38 euros.
- 54. M Peche de postes con aramado 12,52 euros.
- 55. M2 Peche de tea metálica con postes 13,35 euros

Concello de Castroverde

Plaza do Concello, nº 2, Castroverde. 27120 (Lugo). Tfno. 982312080. Fax: 982313011



Concello de Castroverde

56. M2 Cerrume con bloque de formigón revestido e pintado 26,13 euros.
57. M. Cerrado de chantos 30,46 euros.
58. M. Cerrume con bloque revestido e pintado e tea metálica 40,34 euros.
59. M3 Cerrume de cachotería, pedra ou lousa 353,84 euros.
60. M2 Peche metálico 66,86 euros.
61. M2 Peche fundición 106,53 euros.
62. M2 Porta de entrada a parcela:
- Metálica 104,97 euros.
 - Fundición 241,08 euros.
63. U. Entrada a parcela, incluída canalización 450,24 euros.
64. M2 Reposición de beirarrúas 45,04 euros.
65. M. Execución gabia 59,10 euros.

B.-SOBRE SUPERFICIE COMPUTABLE (módulos).

1. M ² de construción de galpón ou alpendre	157,70 €
2. M ² de obras de reforma en:	
2.1. Vivendas.	267,95 €
2.2.Oficinas	264,99 €
2.3.Locales comerciais	309,02 €
2.4.Locales de hostelería	453,76 €