



1. DATOS DA PERSOA OU ENTIDADE INTERESADA				
NIF/NIE/CIF		Nome e apelidos/Razón social		
Domicilio		Municipio	C.P.	
Provincia		Teléfono	E-mail	
2. DATOS DA PERSOA OU ENTIDADE REPRESENTANTE				
NIF/NIE/CIF		Nome e apelidos/Razón social		
Domicilio		Municipio	C.P.	
Provincia		Teléfono	E-mail	
3. DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓNS				
Os mesmos que os da persoa ou entidade interesada			Os mesmos que os da persoa ou entidade representante	
ESPECIFIQUE COMO DESEXA RECIBIR AS NOTIFICACIÓNS				
De forma telemática				
Por correo postal				
4. OBXECTO DA COMUNICACIÓN				
<p><b>PRIMEIRO.-</b> Que pretende realizar obras suxeitas á comunicación previa, de conformidade co artigo 142.3 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia e co artigo 361.1 do seu Regulamento.</p> <p><b>SEGUNDO.-</b> Que as obras a executar non se atopan incluídas no ámbito de aplicación do artigo 142.2 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, estando incluídas, en particular, entre as que se sinalan no artigo 360.3 do Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, de 22 de setembro.</p> <p>Por todo o exposto, COMUNICO que, de conformidade co disposto no artigo 146 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia e 361 e seguintes do seu Regulamento, vaise proceder á realización das seguintes obras:</p> <p>-Obra a executar:</p>          <p>-Orzamento:</p>  <p>-Lugar:</p>  <p>-Referencia catastral:</p>  <p>-Polígono:</p>  <p>-Parcela</p>				



**DECLARO BAIXO A MIÑA RESPONSABILIDADE:**

Que concorren os requisitos administrativos aplicables para a realización do obxecto da mesma, e que son certos os datos que se consignan.

Que (sinalar o que proceda):

- Non é precisa ningunha autorización sectorial.
- Achéganse as autorizacións sectoriais precisas.
- Solicito que se tramiten as autorizacións sectoriais que procedan.

**5. SOLICITUDE DE BONIFICACIÓN DO ICIO**

SOLICITA, a bonificación do imposto sobre construcións, instalacións e obras de acordo coa ordenanza aprobada (BOP de Lugo nº 199 do 30 de agosto de 2014)

- Vivendas e/ou edificacións vinculadas ao sector primario de carácter agrícola, gandeiro ou forestal
- Vivendas anteriores ao VOO de 1956
- Familia numerosa:  Xeral  Especial
- Construción, instalacións e obras específicas que son necesarias para favorecer o acceso e habitabilidade dos discapacitados.

**6. FIRMA**

En Castroverde, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ do ano \_\_\_\_\_

(Firma)

**7. INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS**

<b>Responsable</b>	Concello de Castroverde
--------------------	-------------------------

De acordo con lo establecido en el Reglamento UE 2016/679 de Protección de Datos Personales (RGPD), le informamos que el responsable de tratamiento de sus datos personales es el Concello de Castroverde con dirección en Praza do Concello, nº 2, CP 27120, Castroverde. (Lugo). Sus datos personales serán empleados para la tramitación de la licencia de obra solicitada al Concello. La legitimación para el tratamiento de sus datos personales es el cumplimiento de una obligación legal. Sus datos personales se cederán cuando exista una obligación legal para cederlos. Usted tiene derecho a acceder, rectificar o suprimir sus datos, así como otros derechos, tal y como se explica en la información adicional y detallada de protección de datos, que puede consultar en la oficina de la entidad sita en la dirección arriba indicada o bien solicitándola a través de la sede electrónica del Concello:

<https://concellocastroverde.sedelectronica.es/info.0>

**ANEXO (BOP de Lugo nº 199 de 30 de agosto 2014)**

**CUSTO DA EXECUCIÓN DE OBRAS MENORES, APLICABLE Á ORDENANZA REGULADORA DO IMPOSTO DE CONSTRUCIÓN, INSTALACIÓN E OBRAS .**

A.-SOBRE UNIDADES DE OBRA (prezos unitarios).

1. M2 nivelación terreos 2,05 euros.
2. M3 Escavación de terras 4,57 euros.
3. M3 Recheo e compactado de terras 3,53 euros.
4. M Apertura de gabias 33,12 euros.
5. M Encanamento de saneamento enterrado 44,96 euros
6. U. Acometida domiciliaria de saneamento 238,73 euros.



7. U. Acometida domiciliaria de auga 304,82 euros.
8. U Pozo de auga 2.104,28 euros.
9. M3 Depósito de auga 157,06 euros.
10. U. Instalación de fosa aséptica 1.387,61 euros.
11. M2 Demolición de tabique ou apertura de ocos 5,74 euros.
12. M2 Demolición de cubertas 4,42 euros.
13. M2 Demolición de falsos teitos 2,28 euros.
14. M2 Picado de masas ou azulexado 5,11 euros.
15. M2 Picado e levantado de pavimentos 6,55 euros.
16. M2 Tabique de ladrillo 13,11 euros.
17. M2 Tabique de pladur 24,87 euros.
18. M2 Enfusado mestreado e alisado 10,49 euros.
19. M2 Falso teito de escaiola 15,63 euros.
20. M2 Pavimento de cemento ou terrazo 19,98 euros.
21. M2 Pavimento de gres, PVC ou moqueta 30,17 euros.
22. M2 Chan de madeira 41,29 euros.
23. M2 Pavimento de pedra ou mármore 74,33 euros.
24. M Banzo ("peldaño") 19,28 euros.
25. M2 Azulexado 30,69 euros.
26. M2 Chapeado de pedra ou mármore 79,67 euros.
27. M2 Pintura plástica interiores 4,97 euros.
28. M2 Panelado de madeira 28,52 euros.
29. U. Porta blindada de madeira 833,33 euros.
30. M2 carpintería de madeira 152,78 euros.
  
31. M2 carpintería de aluminio 194,03 euros.
32. M2 carpintería PVC 200,98 euros.
33. M2 carpintería metálica 82,79 euros.
34. M2 Peche metálico de seguridade( reixas) 115,03 euros.
35. M2 Limpieza de fachadas 6,77 euros.
36. M2 Limpieza e rexuntado fachadas granito 6,77 euros.
37. M2 Pintura exteriores 7,39 euros.
38. M2 Revestimiento monocapa de exteriores 13,66 euros.
39. M2 Substitución de acabado de cuberta en lousa ou tella 47,02 euros.
40. M2 Substitución de acabado de cuberta lixeira tipo fibrocemento ou chapa metálica 22,57 euros.
41. M2 Impermeabilización de terraza 17,07 euros.
42. M Canlón 13,28 euros.
43. M Baixante 16,15 euros.
44. U. Lavabo 163,29 euros.
45. U. Bañeira 178,86 euros.
46. U. Bidé 139,97 euros.



47. U. Inodoro 155,53 euros.

48. M2 Toldo 87,65 euros.

49. M2 Marquesiña 263,24 euros.

50. M2 Rótulo opaco 387,28 euros.

51. M2 Rótulo luminoso 536,28 euros.

52. M2 Carteleira publicitaria, valos, lonas e mono postes anunciadores: Os requisitos e condicións esixibles serán os seguintes:

1. A instalación de valos, lonas e monopostes contará coa debida autorización municipal.
2. Existirá sempre unha identificación visible da empresa propietaria.
3. As instalacións contarán con seguro de responsabilidade civil.
4. Estarán sempre en bo estado de conservación, mantemento e limpeza.
5. Os valos terán un marco dunha anchura de 25 cms, pintado de cor
6. Os valos serán sobre soportes introducidos nunha base de formigón a unha profundidade mínima de 0,75 metros.
7. O soporte das lonas estará debidamente afirmado na parede e as cordas de suxeición contarán coa resistencia adecuada.
8. Os monopostes contarán con proxecto e dirección da obra e a súa colocación farase a unha distancia de edificios e da vía pública dun mínimo que seá o resultante da altura total do monoposte máis de 5 metros. 40,04 euros.

53. U. Instalación grúa 1.450,38 euros.

54. M Peche de postes con aramado 12,52 euros.

55. M2 Peche de tea metálica con postes 13,35 euros

56. M2 Cerrume con bloque de formigón revestido e pintado 26,13 euros.

57. M. Cerrado de chantos 30,46 euros.

58. M. Cerrume con bloque revestido e pintado e tea metálica 40,34 euros.

59. M3 Cerrume de cachotería, pedra ou lousa 353,84 euros.

60. M2 Peche metálico 66,86 euros.

61. M2 Peche fundición 106,53 euros.

62. M2 Porta de entrada a parcela:

- Metálica 104,97 euros.

- Fundición 241,08 euros.

63. U. Entrada a parcela, incluída canalización 450,24 euros.

64. M2 Reposición de beirarrúas 45,04 euros.

65. M. Execución gabia 59,10 euros.

B.-SOBRE SUPERFICIE COMPUTABLE (módulos).

1. M <sup>2</sup> de construción de galpón ou alpendre	157,70 €
2. M <sup>2</sup> de obras de reforma en:	
2.1. Vivendas.	267,95 €
2.2. Oficinas	264,99 €
2.3. Locales comerciais	309,02 €
2.4. Locales de hostelería	453,76 €

SR.ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE CASTROVERDE



Concello de  
Castroverde

## COMUNICACIÓN PREVIA EN MATERIA URBANÍSTICA