JOSE LUIS GUDE PEREIRA

TLF. 660029095

INFORME TÉCNICO PARA A DELIMITACIÓN DO MONTE COMUNAL DE VECIÑOS DE SAN XOÁN DE BARREDO (CASTROVERDE)

PETICIONARIO:

CONCELLO DE CASTROVERDE

DATA:

SETEMBRO 2018

INGENIERO TÉCNICO EN TOPOGRAFÍA Y GRADUADO EN INGENIERÍA GEOMÁTICA Y TOPOGRÁFICA

JOSÉ LUIS GUDE PEREIRA - COLEGIAD. 7502 DEL COIGT DE GALICIA

Contido

1.-IDENTIFICACIÓN DAS PARCELAS QUE FORMAN PARTE DO MONTE COMUNAL. 3

2.-ADHESIÓN Ó MONTE COMUNAL DAS PARCELAS 202 E 108 DO POLÍGONO 59. 6

2.1.-INTRODUCCIÓN. 6

2.2.-CONCLUSIÓN. 9

ANEXO I: CÉDULAS DE PROPIEDADE DO CATASTRO HÍSTORICO DOS ANOS 50 DAS PARCELAS 108 E 202 10

ANEXO II: PLANO DE IDENTIFICACIÓN DA PARCELA COMUNAL 109 QUE SE ATOPA ENGADIDA NA PARCELA 108. 13

3.-ADHESIÓN Ó MONTE COMUNAL DA PARCELA 594 DO POLÍGONO 19. 14

3.1.-INTRODUCCIÓN. 14

3.2.-CONCLUSIÓN. 14

4.-ADHESIÓN Ó MONTE COMUNAL DA SUBPARCELA B DA PARCELA 14 DO POLÍGONO 40. 15

4.1.-INTRODUCCIÓN. 15

4.2.-CONCLUSIÓN. 15

ANEXO III: PLANO DE IDENTIFICACIÓN DA PARCELA COMUNAL 190 QUE SE ATOPA ENGADIDA COMO SUBPARCELA B DA PARCELA 14 DO POLÍGONO 40 16

5.-SUBSANACIÓN DE DISCREPANCIAS NAS PARCELAS 150,149,113,87 E 102 DO POLÍGONO 41. 17

ANEXO V: PLANOS DE SUBSANACIÓN DE DISCREPANCIAS. 18

6.-CONTORNO E PARCELAS DO MONTE COMUNAL DE VECIÑOS DE SAN XOÁN DE BARREDO. 19

ÍNDICE DE TABLAS.

Tabla 1: Relación de parcelas propiedad del monte comunal de San Xoán de Barredo registradas en el catastro histórico de los años 50 4

Tabla 2:Listado de parcelas do Monte comunal de veciños de San Xoán de Barredo 19

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1: :Listado de parcelas que pertencen ó monte comunal de San Xoán de Barredo no concello de Castroverde 3

Figura 2: Consulta gráfico descripctiva da parcela 202 6

Figura 3:Consulta gráfico descriptiva da parcela 108 7

Figura 4: recorte da ortofoto do catastro histórico dos anos 50 nº109 do concello de Castroverde 8

Figura 5: Cédula da parcela 109 11

Figura 6: cédula da parcela 202 12

Figura 7: Cédula de propiedad da parcela 594 polígono 19 de Castroverde 14

Figura 8: Cédula de propiedad da parcela 190 polígono 90 de Castroverde 15

1.-IDENTIFICACIÓN DAS PARCELAS QUE FORMAN PARTE DO MONTE COMUNAL.

Para a delimitación do contorno do monte comunal de veciños de San Xoán de Barredo, procedeuse a comprobación tanto na base cartográfica do catastro actual, como no catastro histórico dos ano 50, das parcelas que estaban catalogadas como comunais e pertencentes a este monte.

A primeira revisión fíxose a través da localización das parcelas que na actualidade da adxudicación do contrato de servizo se atopan a nome do concello de Castroverde e catalogadas dentro deste monte comunal, obtendo o seguinte resultado.

DEPUTACIÓN PROVINCIAL DE LUGO

Servizo de Xestión Tributaria e Recadación

MONTE COMUNAL DE VECIÑOS DE S XO BARREDO
PQ BARREDO SAN XOAN 0000
27127 CASTROVERDE
LUGO

N.I.F.:

Tipo Gravamen: 0,4 % Mínimo exento inferior a: 6 € Año: 2017 Municipio: CASTROVERDE

IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RUSTICA

RELACION DE PARCELAS CATASTRALES

REF. CATASTRAL	ZONA	POLI.	PARCE.	PARAJE	SUP. SUELO	V. CATASTRAL	VC BONI.	CF. PR..	TOTAL
27011A059101080001BD	00	000	00000		57,00	2.185,95 €	2185,95	100	0,00 €
27011A019005570000LJ	00	019	00557	AGRO NOVO	3.653,00	127,74 €	127,74	100	0,00 €
27011A019005580000LE	00	019	00558	AGRO VELLO	499.921,00	23.075,05 €	23075,05	100	0,00 €
27011A039000460000LB	00	039	00046	AGRO NOVO	458,00	1,15 €	1,15	100	0,00 €
27011A040001700000LF	00	040	00170	PENAGUIZOSA	9.086,00	269,62 €	269,62	100	0,00 €
27011A040001880000LA	00	040	00188	AGRO NOVO	5.715,00	761,08 €	761,08	100	0,00 €
27011A040001890000LB	00	040	00189	MONCIRO	43.227,00	1.406,95 €	1406,95	100	0,00 €
27011A041000800000LL	00	041	00080	MONTE TIA PEPA	9.876,00	220,32 €	220,32	100	0,00 €
27011A041000870000LD	00	041	00087	RACAMONDE	13.140,00	604,96 €	604,96	100	0,00 €
27011A041001020000LB	00	041	00102	MONTE DO MILLON	74.254,00	2.733,62 €	2733,62	100	0,00 €
27011A041001130000LM	00	041	00113	MONTE DO ARROXO	62.081,00	2.483,77 €	2483,77	100	0,00 €
27011A041001150000LK	00	041	00115	RACAMONDE	505,00	1,30 €	1,3	100	0,00 €
27011A041001410000LP	00	041	00141	MONTE DO COUTO	73.353,00	8.853,65 €	8853,65	100	0,00 €
27011A041001420000LL	00	041	00142	MONTE FORNO NOVO	21.200,00	3.756,91 €	3756,91	100	0,00 €
27011A041001470000LK	00	041	00147	MONTE DO COUTO	2.687,00	476,04 €	476,04	100	0,00 €
27011A041001490000LD	00	041	00149	MONTE DO ARROXO	599,00	8,96 €	8,96	100	0,00 €
27011A041001500000LK	00	041	00150	MONTE DO ARROXO	31,00	0,33 €	0,33	100	0,00 €
27011A059000970000LW	00	059	00097	CURRAS	499,00	1,28 €	1,28	100	0,00 €
27011A060000410000LJ	00	060	00041	MONTE DO MARCO	107.430,00	4.769,12 €	4769,12	100	0,00 €
27011A060001180000LP	00	060	00118	APARTADA	78.376,00	1.943,28 €	1943,28	100	0,00 €
27011A061000180000LZ	00	061	00018	GROBA	409,00	0,96 €	0,96	100	0,00 €
27011A061000200000LS	00	061	00020	GROBA	23.313,00	1.062,26 €	1062,26	100	0,00 €
27011A061000390000LK	00	061	00039	FOXACOS	37.478,00	1.707,75 €	1707,75	100	0,00 €
Nº de Parcelas: 23				**TOTALES**	1.067.348,00	56.452,05 €			0,00 €

Figura 1: :Listado de parcelas que pertencen ó monte comunal de San Xoán de Barredo no concello de Castroverde

Unha vez coñecido o número total de parcelas actual, comprobouse que fora correcto para o que se comprobou as parcelas que figuran dentro deste mesmo monte comunal, rexistradas no catastro histórico dos anos 50, para o que se solicitaron as cédulas de propietarios da totalidade de parcelas de dito monte obtendo o seguinte rexistro.

Neste rexistro cabe destacar que as fichas das parcelas 109 e 202 non se atopaban incluídas dentro do mesmo conxunto de fichas, e foron identificadas como monte comunal a raíz da solicitude de información que realizaron os veciños o día da exposición pública realizada o 12 e 13, debido a que as fichas de estas parcelas non se atopaban agrupadas canda as do resto do monte senón que se atopaban dentro do conxunto de propietarios particulares de parcelas e non dentro do monte comunal, pero ó revisar a súa propiedade detectouse que pertencen á monte comunal.

Tabla 1: Relación de parcelas propiedad del monte comunal de San Xoán de Barredo registradas en el catastro histórico de los años 50

Nº Parcela	Nº Polígono
109	59
202	59
557	19
558	19
594	19
668	19
669	19
672	19
39	61
18	61

Nº Parcela	Nº Polígono
20	61
118	60
41	60
94	60
41	39
189	40
97	59
9	39
109	59
141	41

Nº Parcela	Nº Polígono
87	41
102	41
113	41
115	41
190	40
170	40
188	40
142	41
80	41

Despois de contrastar os datos existente a día de hoxe na base cartográfica do catastro e os datos existentes no catastro histórico, detéctanse unha serie de parcelas que estaban catalogadas como montes comunais e que na actualidade se atopan como non comunais como son:

1. Parcela 41 do polígono 39 que na actualidade está incluída no Monte Veciñal en Man Común de Serés
2. Parcela 94 do polígono 60 que na actualidade aparece fusionada ca parcela 95 do polígono 60
3. Parcela 669 do polígono 19 que na actualidade está incluída no Monte Veciñal en Man Común de Serés
4. Parcela 668 do polígono 19 que na actualidade está incluída no Monte Veciñal en Man Común de Serés.
5. Parcela 672 do polígono 19 que na actualidade está incluída no Monte Veciñal en Man Común de A Meda.
6. Parcela 594 do polígono 19 que na actualidade se atopa como monte comunal pero non catalogada dentro do monte comunal de Veciños de San Xoán de Barredo.
7. Parcela 95 do polígono 60 que na actualidade se atopa con propietario privado.
8. Parcela 202 do polígono 59 que na actualidade se atopa con propietario descoñecido
9. Parcela 208 do polígono 59 que na actualidade se atopa incluída dentro da parcela 109 a cal é de propiedade privada

Todas aquelas parcelas que na actualidade se atopan clasificadas dentro dun MVMC non se considerarán como parcelas que formen parte do monte comunal de San Xoán de Barredo, xa que se entende que superaron as diferente verificacións que se realizaron pola administración pertinente para a súa clasificación como MVMC polo que non ten obxecto que formen parte deste monte.

O Sábado 18 de Agosto realizouse unha reunión de exposición diante dun gran número de veciños no local do "Teleclube" de Francelos, e a raíz de dicha exposición os veciños localizaron unha serie de parcelas as cales crían formaban parte do monte comunal, estas parcelas son as seguintes:

- Parcela 594 do polígono 19
- Parcela 14 subparcela b do polígono 40
- Parcela 71 do polígono 60
- Parcela 72 do polígono 60
- Parcela 42 do polígono 60
- Parcela 80 do polígono 60
- Parcela 7 do polígono 60
- Parcela 8 do polígono 60

Para verificar se estas parcelas pertenceron ó monte comunal, revisouse no catastro histórico dos anos 50 a propiedade de distas parcela, para comprobar se a propiedade estaba a nome dun propietario privado ou do monte comunal obtendo o seguinte resultado da consulta:

- Parcela 594 do polígono 19: Aparece a nome do Monte comunal Ayuntamiento de Castroverde
- Parcela 14 subparcela b do polígono 40: No catastro histórico aparece catalogada como a parcela 190 do polígono 40 e esta aparece a nome do Monte comunal ayuntamiento Castroverde
- Parcela 94 do polígono 60: Aparece a nome de "propietario desconocido meda"
- Parcela 71 do polígono 60: Aparece a nome dun propietario particular
- Parcela 72 do polígono 60: Aparece a nome dun propietario particular
- Parcela 42 do polígono 60: Aparece a nome dun propietario particular
- Parcela 80 do polígono 60: Aparece a nome dun propietario particular
- Parcela 7 do polígono 60: Aparece a nome dun propietario particular
- Parcela 8 do polígono 60: Aparece a nome dun propietario particular.

Todas aquelas parcelas que no catastro histórico dos anos 50 aparecen a nome de propietarios privados, considerase que non forman parte do monte comunal polo que non serán incluídas na actualidade no contorno de este monte.

2.-ADHESIÓN Ó MONTE COMUNAL DAS PARCELAS 202 E 108 DO POLÍGONO 59.

2.1.-INTRODUCCIÓN.

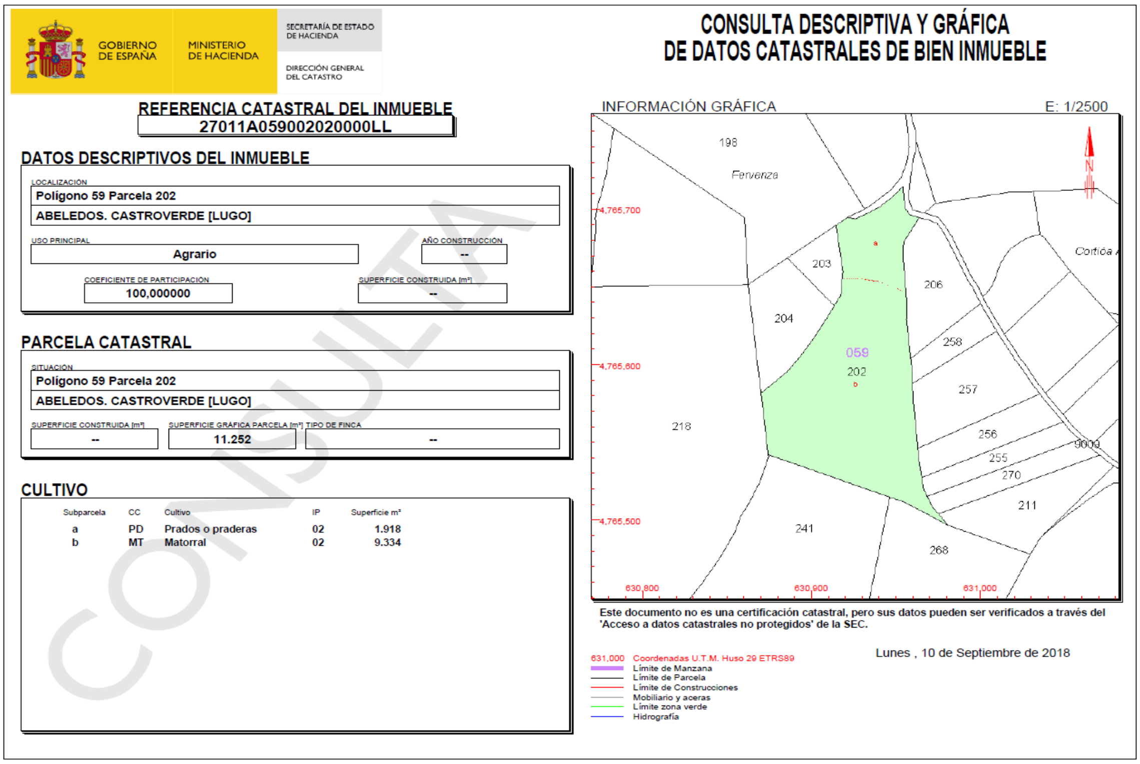
Os días 12 e 13 de Xuno realizouse a exposición publica do informe de delimitación do Monte comunal de veciños de San Xoán de Barredo.

Despois da exposición de documentos do 12 de Xuño varios dos veciños asistentes, solicitaron información e comprobación de unha serie de parcelas as que os veciños entendían que formaban parte deste monte comunal, ditas parcelas eran as seguintes:

- Polígono 59 parcela 202
- Polígono 59 parcela 108

Despois de recibir esta información, procedeuse a revisión da información existente no arquivo histórico provincial de Lugo, no catastro histórico, para o que se solicitaron as cédulas de propiedade así como a ortofoto histórica.

Con respecto a parcela 202 do polígono 202 na súa consulta descriptiva e gráfica aparece os seguintes datos:


GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
27011A059002020000LL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE
LOCALIZACIÓN
Polígono 59 Parcela 202
ABELEDOS. CASTROVERDE [LUGO]
USO PRINCIPAL: Agrario
AÑO CONSTRUCCIÓN: --
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

PARCELA CATASTRAL
SITUACIÓN
Polígono 59 Parcela 202
ABELEDOS. CASTROVERDE [LUGO]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]: 11.252
TIPO DE FINCA: --

CULTIVO

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie m²
a	PD	Prados o praderas	02	1.918
b	MT	Matorral	02	9.334

INFORMACIÓN GRÁFICA
E: 1/2500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 10 de Septiembre de 2018

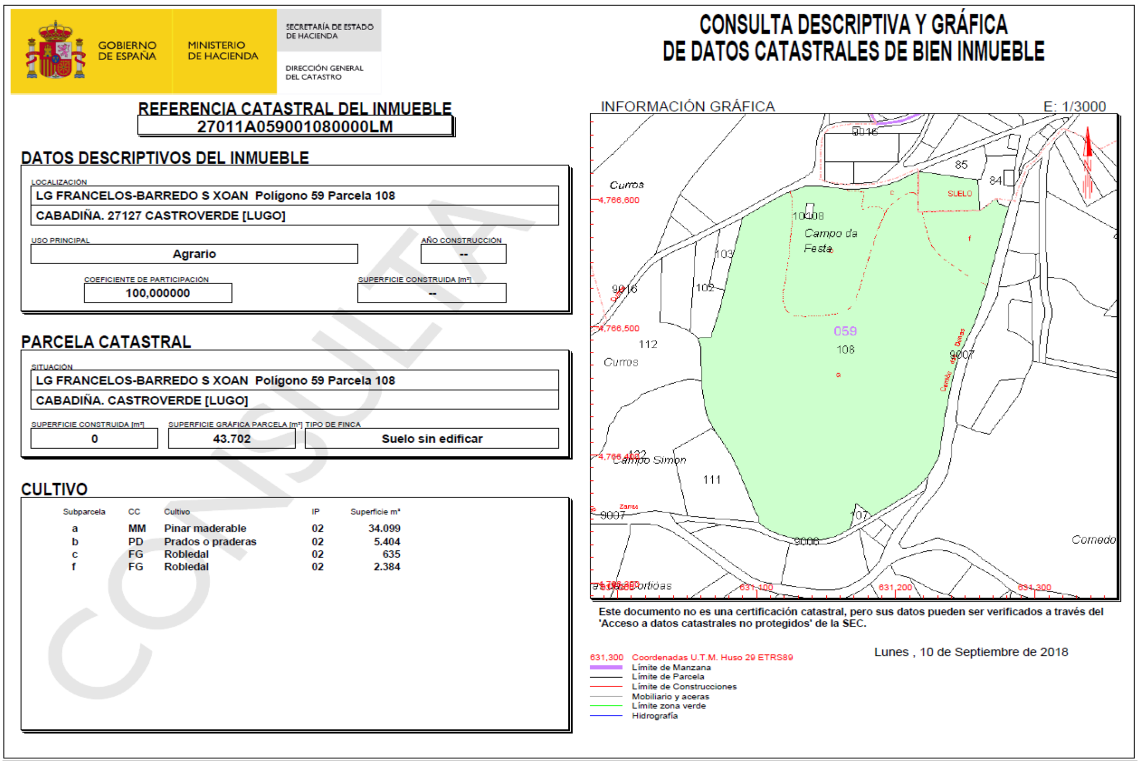
631,000 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Figura 2: Consulta gráfico descripctiva da parcela 202

Ademais esta parcela trala súa consulta no Punto de información Catastral do concello de Castroverde sobre a súa propiedade detectouse que ten propietario “Desconocido”.

Os datos existentes no arquivo histórico amosaron que o propietario rexistrado era “Monte Comunal denominado Monte de Abeledos “ do pueblo de Francelos Domicilio Barredo.

Con respecto a parcela 108 obtivemos as seguinte información froito da consulta gráfica e descriptiva.



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
27011A059001080000LM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
LG FRANCELOS-BARREDO S XOAN Polígono 59 Parcela 108
CABADIÑA. 27127 CASTROVERDE [LUGO]

USO PRINCIPAL: Agrario
AÑO CONSTRUCCIÓN: --
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
LG FRANCELOS-BARREDO S XOAN Polígono 59 Parcela 108
CABADIÑA. CASTROVERDE [LUGO]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 0
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]: 43.702
TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

CULTIVO

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie m²
a	MM	Pinar maderable	02	34.099
b	PD	Prados o praderas	02	5.404
c	FG	Robledal	02	635
f	FG	Robledal	02	2.384

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/3000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 10 de Septiembre de 2018

631,300 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

CONSULTA

Figura 3:Consulta gráfico descriptiva da parcela 108

Esta parcela a día de hoxe atópase con propietario privado.

Trala revisión da información existente no catastro histórico, detectouse que esta parcela se atopaba dividida en dúas parcelas catastrais numeradas cos números 108 e 109, que se atopan nas follas 109 e 108b.

As cédulas de propiedade de estas parcelas amosan os seguinte propietarios

- Catastro histórico polígono 59 parcela 108: Propietario privado
- Catastro histórico polígono 59 parcela 109: Monte comunal de Carballiño de la parroquia de Francelos.

A continuación móstrase o recorte da ortofoto histórica onde se sinala a parcela e como aparece dividida en dúas parcelas catastrais diferentes.

Figura 4: recorte da ortofoto do catastro histórico dos anos 50 nº109 do concello de Castroverde

No Anexo I, móstranse as cédulas catastrais das dúas parcelas.

Despois de realizar a xeoreferenciación de esta ortofoto, púidose extraer o límite de dita parcela, obtendo así o contorno que definen as parcelas privadas e comunais do que se extraeron as seguintes superficies de parcela.

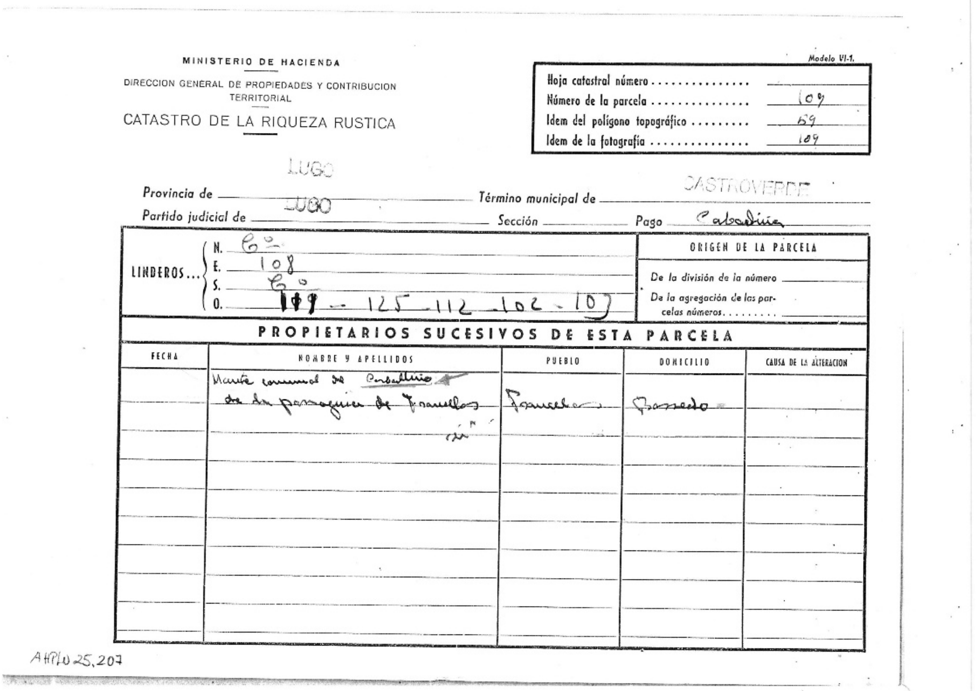
- Parcela comunal = 26139.99m²
- Parcela privada 108 = 17278.73m²
- Parcela privada 107 = 415.25m²

No Anexo II móstrase o mapa co límite das parcelas no catastro actual así como no catastro histórico.

2.2.-CONCLUSIÓN.

Trala revisión da información presentada, solicitarase a adhesión da parcela 202 polígono 59 ás parcelas que conforman o monte comunal así como a parcela 109, a cal tras realizar o correspondente proceso de subsanación de erros fronte no catastro se solicitará a adhesión de dita parcela ó monte comunal de veciños de San Xoán de Barredo, debido a que esta parcela aparece catalogada como comunal no catastro histórico dos anos 50.

ANEXO I: CÉDULAS DE PROPIEDADE DO CATASTRO HÍSTORICO DOS ANOS 50 DAS PARCELAS 108 E 202



MINISTERIO DE HACIENDA

DIRECCION GENERAL DE PROPIEDADES Y CONTRIBUCION TERRITORIAL

CATASTRO DE LA RIQUEZA RUSTICA

Modelo VI-1.

Hoja catastral número ....
Número de la parcela 109
Idem del polígono topográfico 59
Idem de la fotografía 109

Provincia de LUGO — Término municipal de CASTROVERDE
Partido judicial de LUGO — Sección — Pago Cabadiña

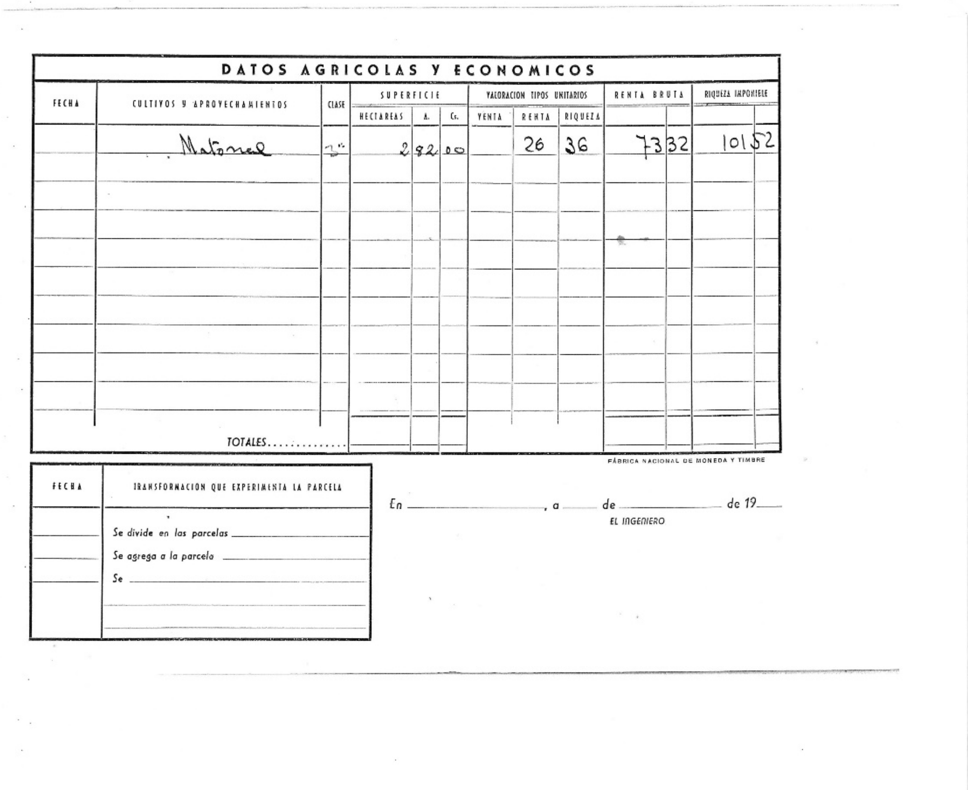
LINDEROS...
N. Cº
E. 108
S. Cº
O. 109 - 125 - 112 - 102 - 107

ORIGEN DE LA PARCELA
De la división de la número
De la agregación de las parcelas números.........

PROPIETARIOS SUCESIVOS DE ESTA PARCELA

FECHA	NOMBRE Y APELLIDOS	PUEBLO	DOMICILIO	CAUSA DE LA ALTERACION
	Monte comunal de Cabadiña de la parroquia de Francelos	Francelos	Bosedo	

AHPLU 25.207



DATOS AGRICOLAS Y ECONOMICOS

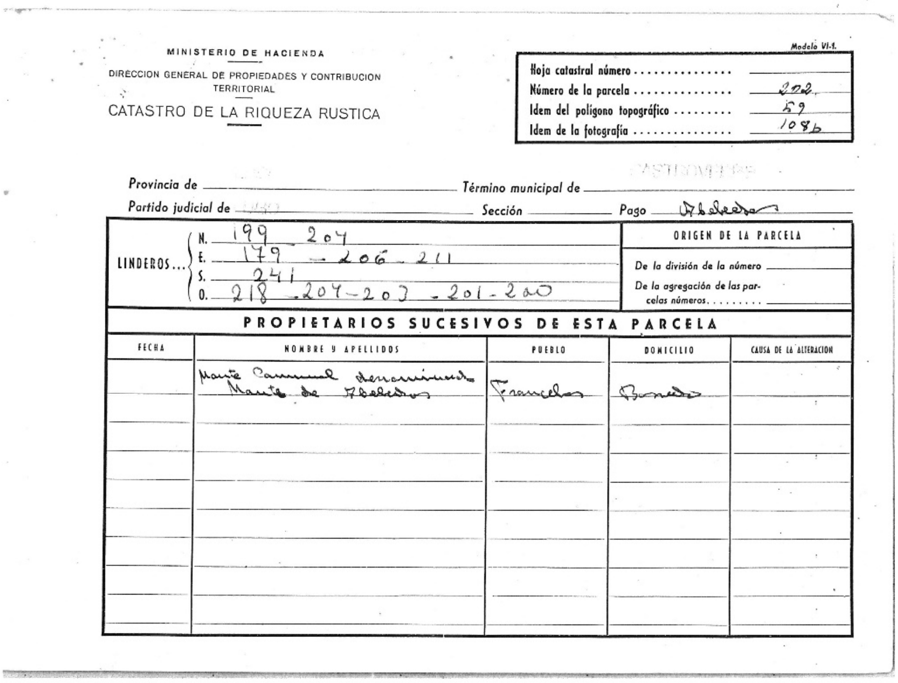
FECHA	CULTIVOS Y APROVECHAMIENTOS	CLASE	SUPERFICIE: HECTAREAS	A.	Cs.	VALORACION TIPOS UNITARIOS: VENTA	RENTA	RIQUEZA	RENTA BRUTA	RIQUEZA IMPONIBLE
	Matorral	3ª	2	82	00		26	36	73 32	101 52
	TOTALES.............									

FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE

FECHA	TRANSFORMACION QUE EXPERIMENTA LA PARCELA
	Se divide en las parcelas
	Se agrega a la parcela
	Se

En ...., a ...... de .... de 19....
EL INGENIERO

Figura 5: Cédula da parcela 109



MINISTERIO DE HACIENDA

DIRECCION GENERAL DE PROPIEDADES Y CONTRIBUCION TERRITORIAL

CATASTRO DE LA RIQUEZA RUSTICA

Modelo VI-1.

Hoja catastral número	
Número de la parcela	202
Idem del polígono topográfico	59
Idem de la fotografía	108b

Provincia de ______ Término municipal de ______

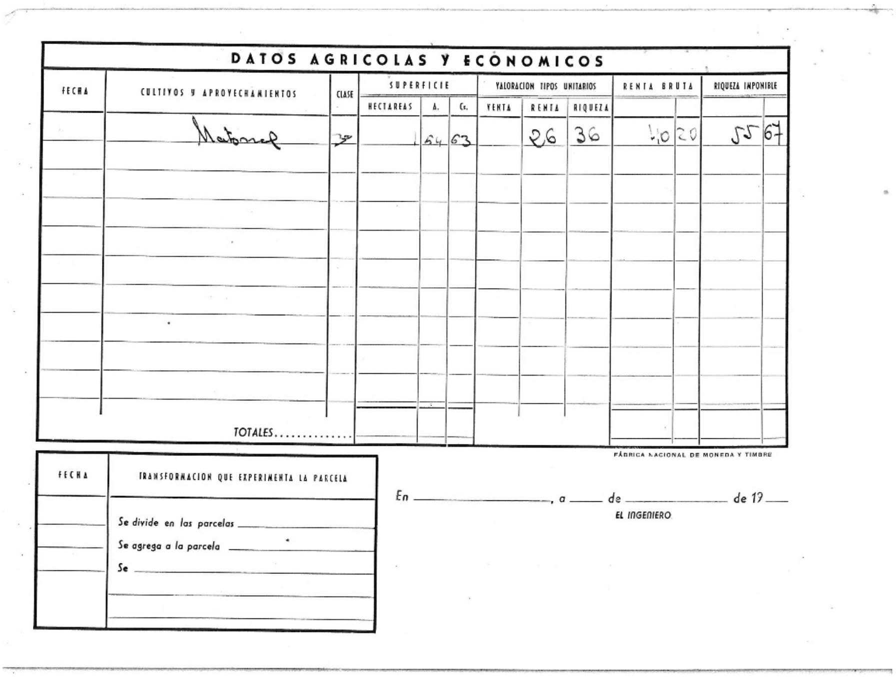
Partido judicial de ______ Sección ______ Pago Abeledos

LINDEROS...
N. 199 - 204
E. 179 - 206 - 211
S. 241
O. 218 - 204 - 203 - 201 - 200

ORIGEN DE LA PARCELA
De la división de la número ______
De la agregación de las parcelas números......... ______

PROPIETARIOS SUCESIVOS DE ESTA PARCELA

FECHA	NOMBRE Y APELLIDOS	PUEBLO	DOMICILIO	CAUSA DE LA ALTERACION
	Monte Comunal denominado Monte de Abeledos	Francelos	Boneda	



DATOS AGRICOLAS Y ECONOMICOS

FECHA	CULTIVOS Y APROVECHAMIENTOS	CLASE	SUPERFICIE HECTAREAS	SUPERFICIE A.	SUPERFICIE Ca.	VALORACION TIPOS UNITARIOS VENTA	VALORACION TIPOS UNITARIOS RENTA	VALORACION TIPOS UNITARIOS RIQUEZA	RENTA BRUTA		RIQUEZA IMPONIBLE	
	Matorral	3ª	1	54	63		26	36	40	20	55	67
	TOTALES.............											

FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE

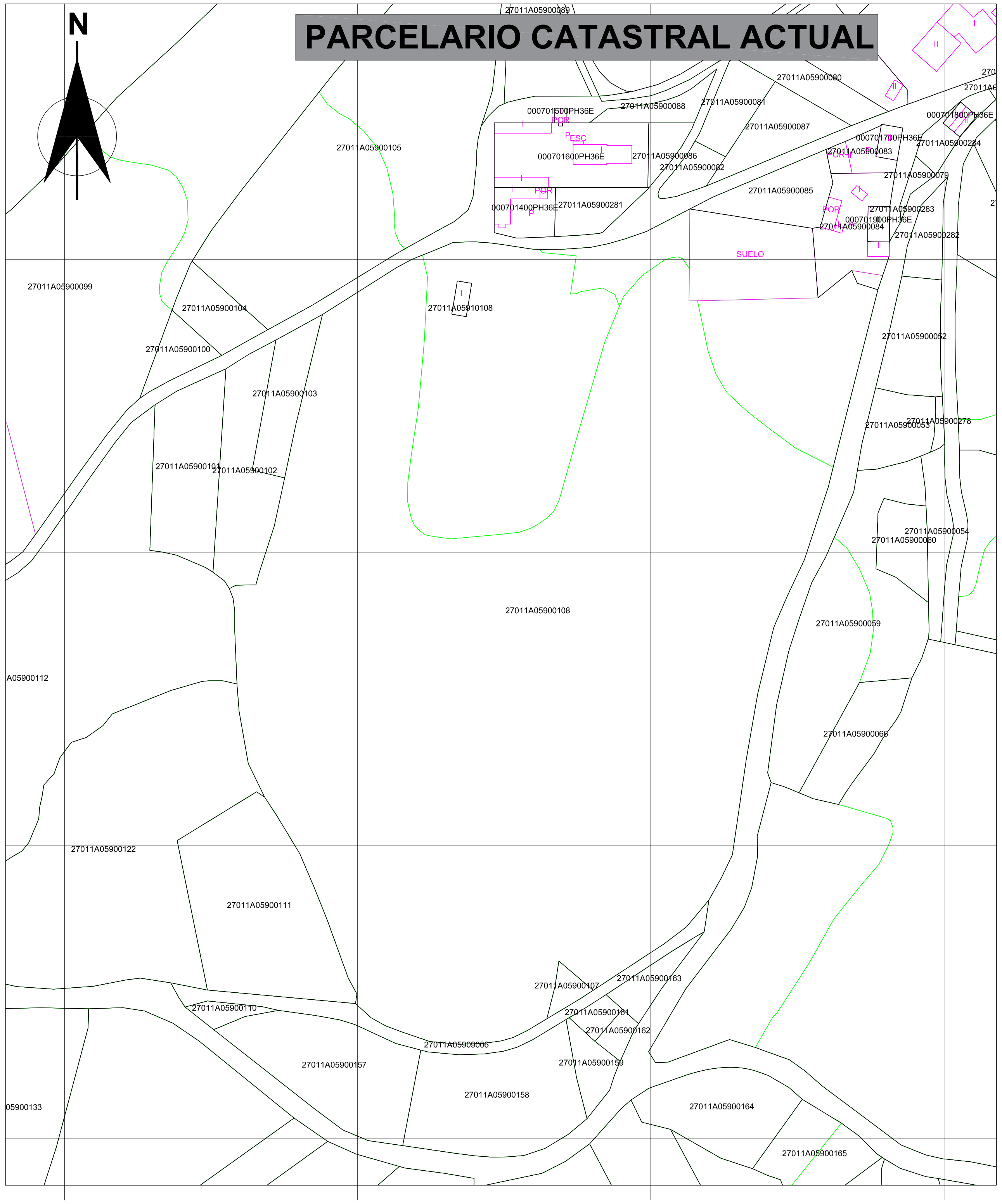
FECHA	TRANSFORMACION QUE EXPERIMENTA LA PARCELA
	Se divide en las parcelas ______
	Se agrega a la parcela ______
	Se ______

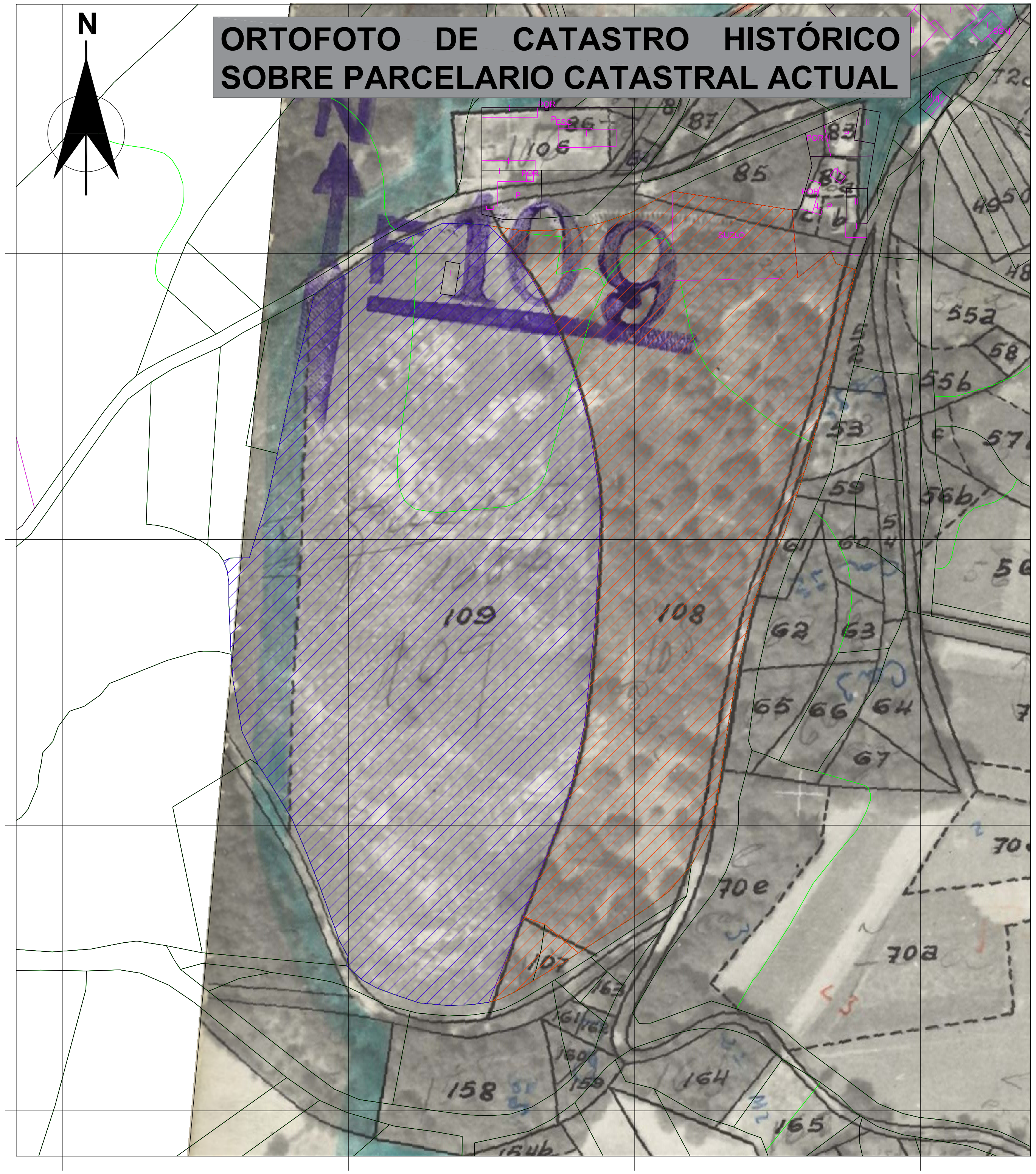
En ______, a ______ de ______ de 19____

EL INGENIERO

Figura 6: cédula da parcela 202

ANEXO II: PLANO DE IDENTIFICACIÓN DA PARCELA COMUNAL 109 QUE SE ATOPA ENGADIDA NA PARCELA 108





LEYENDA.

- Parcelas privadas
- Parcela monte comunal
- Construcciones
- Parcelas catastro
- Subparcelas

Superficies.
Parcela comunal = 26139.99m²
Parcela privada 108 = 17278.73m²
Parcela privada 107 = 415.25m²

1/2000

0m 50m 100m

Sistema de coordenadas: ETRS 1989
UTM Zona 29N
Proyección: Transveral de Mercator
Datum: ETRS1989
Falso Este:5000000.0000
Falso Norte:0.0000
Meridiano central: -9.0000
Factor de escala: 0.9996
Latitud origen: 0.0000
Unidades: Metros

JOSE LUIS GUDE PEREIRA

Autor:
JOSÉ LUIS GUDE PEREIRA
Ing. Técnico en Topografía
Colegiado 7502 del Coigt de Galicia

C/Rosalía de Castro nº106
Castroverde (Lugo) CP27120
Tel: 660029095
E-mail: info@jlgude.com

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DO LÍMITE DAS PARCELAS QUE FORMAN O MONTE COMUNAL DA PARROQUIA DE SAN XOÁN DE BARREDO

Título del plano:
LOCALIZACIÓN DE PARCELA COMUNAL EN PARCELA 108

Fecha:	Escala:	Nº plano:	Nº de hoja:
SETEMBRO 2018	1/2000	1 DE 4	1 DE 1

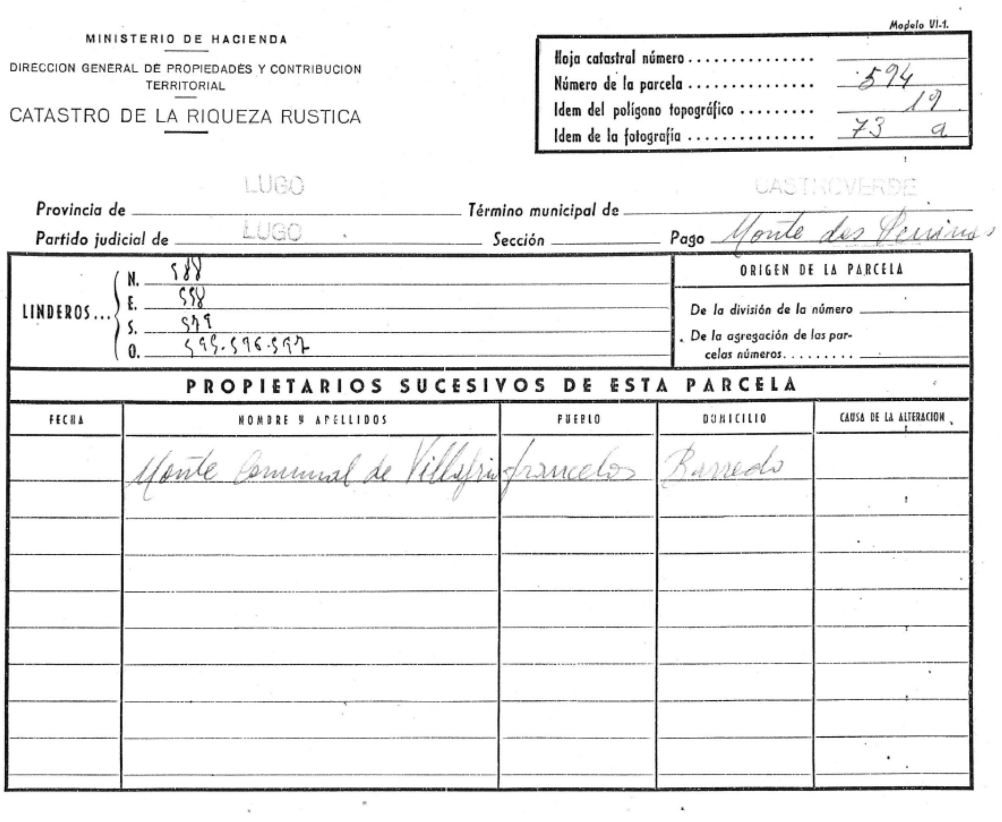
Peticionario:
CONCELLO DE CASTROVERDE

3.-ADHESIÓN Ó MONTE COMUNAL DA PARCELA 594 DO POLÍGONO 19.

3.1.-INTRODUCCIÓN.

Despois da exposición que se realizou o sábado 18 de Agosto, os veciños afirmaron que esta parcela formaba parte do monte comunal, polo que se procedeu a revisar a titularidade da mesma na cédula de propietario do catastro histórico dos anos 50.

A revisión de dita cédula que se mostra a continuación amosou como nome do propietario " Monte Comunal de Villafrio" do pueblo de Francelos, domicilio Barredo.



Modelo VI-1.

MINISTERIO DE HACIENDA

DIRECCION GENERAL DE PROPIEDADES Y CONTRIBUCION TERRITORIAL

CATASTRO DE LA RIQUEZA RUSTICA

Hoja catastral número ....
Número de la parcela 594
Idem del polígono topográfico 19
Idem de la fotografía .... 73 a

Provincia de LUGO — Término municipal de CASTROVERDE
Partido judicial de LUGO — Sección — Pago Monte dos [illegible]

LINDEROS... N. 588 / E. 558 / S. 599 / O. 595-596-597

ORIGEN DE LA PARCELA
De la división de la número
De la agregación de las parcelas números.........

PROPIETARIOS SUCESIVOS DE ESTA PARCELA

FECHA	NOMBRE Y APELLIDOS	PUEBLO	DOMICILIO	CAUSA DE LA ALTERACION
	Monte Comunal de Villafrio	Francelos	Barredo	

Figura 7: Cédula de propiedad da parcela 594 polígono 19 de Castroverde

3.2.-CONCLUSIÓN.

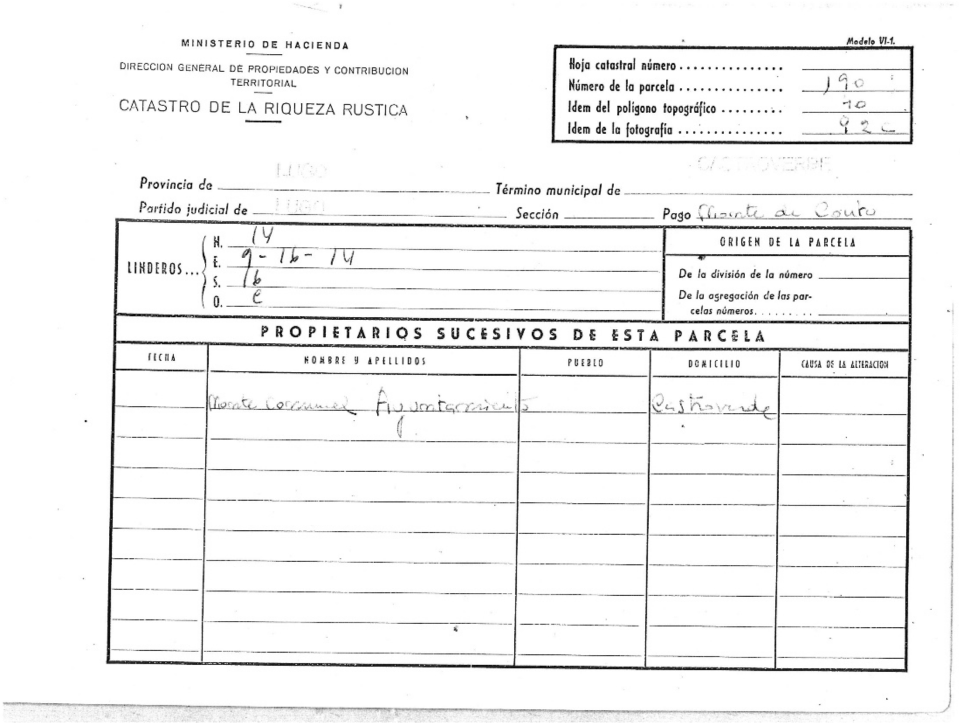
Trala revisión da información presentada, solicitarase a adhesión da parcela 594 do polígono 19 como parcela do monte comunal de veciños de San Xoán de Barredo, debido a que esta parcela aparece catalogada como comunal no catastro histórico dos anos 50.

4.-ADHESIÓN Ó MONTE COMUNAL DA SUBPARCELA B DA PARCELA 14 DO POLÍGONO 40

4.1.-INTRODUCCIÓN.

Despois da exposición que se realizou o sábado 18 de Agosto, os veciños afirmaron que esta subparcela formaba parte do monte comunal, polo que se procedeu a revisar a titularidade da mesma na cédula de propietario do catastro histórico dos anos 50.

A revisión de dita cédula catastral fíxose sobre a parcela 190 do catastro histórico, xa que era o número que tiña a subparcela b da parcela 14 do polígono 40 como se mostra no Anexo III, a cédula de propiedade que se mostra a continuación amosou como nome do propietario " Monte Comunal ayuntamiento de Castroverde"



MINISTERIO DE HACIENDA

DIRECCION GENERAL DE PROPIEDADES Y CONTRIBUCION TERRITORIAL

CATASTRO DE LA RIQUEZA RUSTICA

Modelo VI-1.

Hoja catastral número ....

Número de la parcela 190

Idem del polígono topográfico 40

Idem de la fotografía 92c

Provincia de LUGO Término municipal de CASTROVERDE

Partido judicial de LUGO Sección Pago Monte de Couto

LINDEROS... N. 14 E. 9-16-14 S. 16 O. e

ORIGEN DE LA PARCELA

De la división de la número

De la agregación de las parcelas números........

PROPIETARIOS SUCESIVOS DE ESTA PARCELA

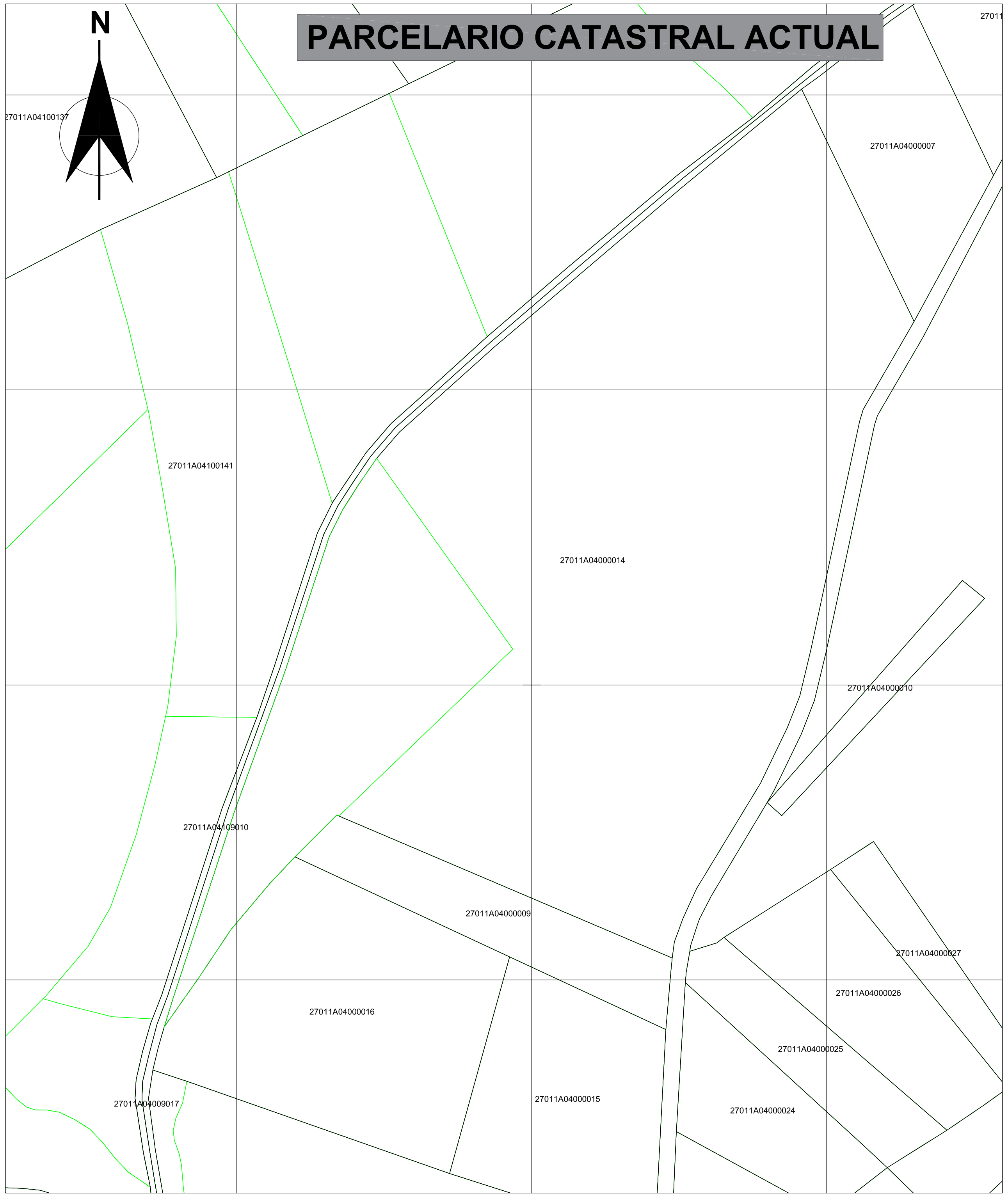
FECHA	NOMBRE Y APELLIDOS	PUEBLO	DOMICILIO	CAUSA DE LA ALTERACION
	Monte Comunal Ayuntamiento		Castroverde	

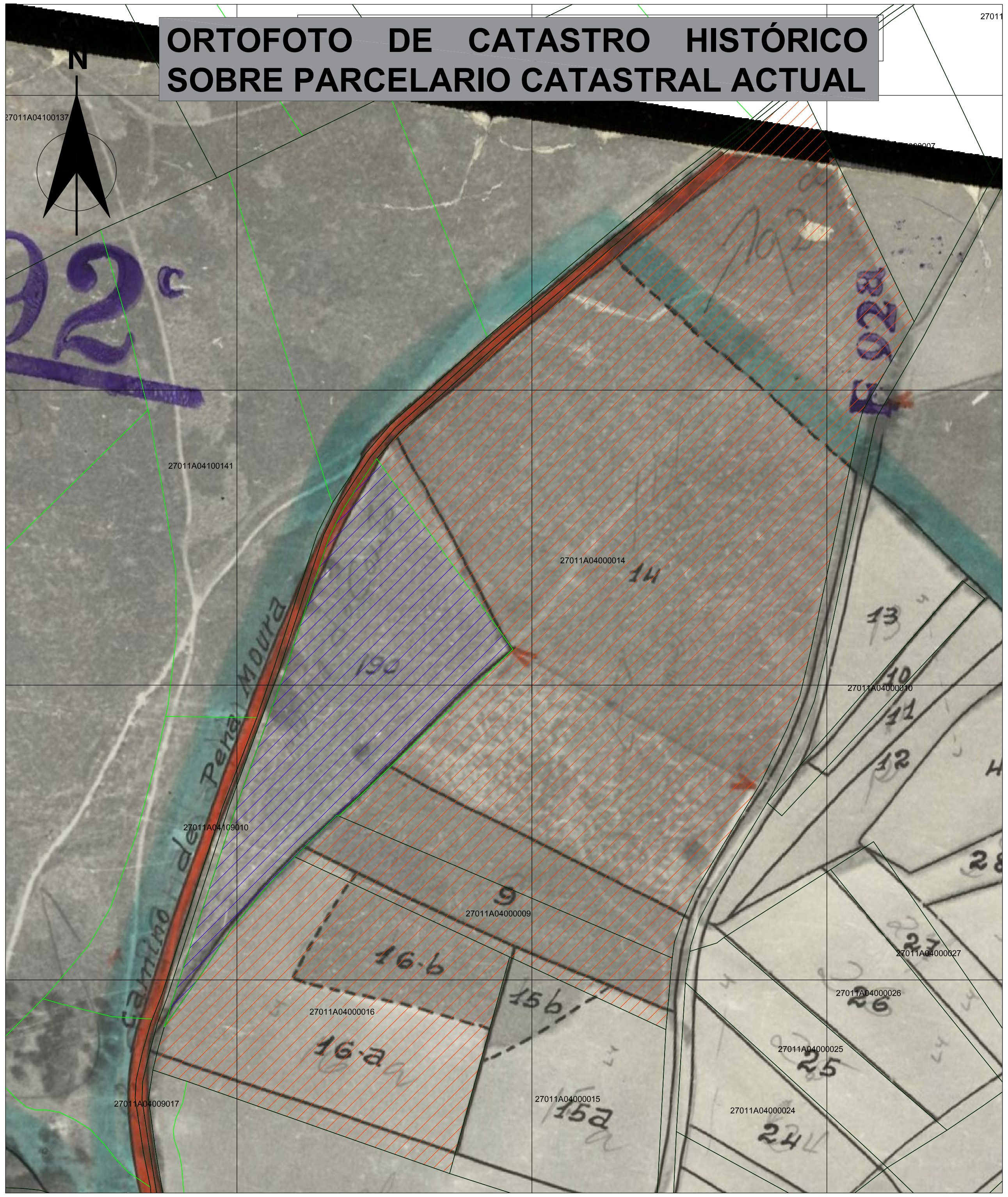
Figura 8: Cédula de propiedad da parcela 190 polígono 90 de Castroverde

4.2.-CONCLUSIÓN.

Trala revisión da información presentada, solicitarase a adhesión de dita subparcela como parcela do monte comunal de veciños de San Xoán de Barredo, debido a que esta parcela aparece catalogada como comunal no catastro histórico dos anos 50.

ANEXO III: PLANO DE IDENTIFICACIÓN DA PARCELA COMUNAL 190 QUE SE ATOPA ENGADIDA COMO SUBPARCELA B DA PARCELA 14 DO POLÍGONO 40





LEYENDA.

- Parcelas privadas
- Parcela monte comunal
- Construcciones
- Parcelas catastro
- Subparcelas

Superficies.
Parcela comunal = 6772.80m²
Parcela privada 14 = 30488.55m²

1/2000

0m 50m 100m

Sistema de coordenadas: ETRS 1989
UTM Zona 29N
Proyección: Transveral de Mercator
Datum: ETRS1989
Falso Este:5000000.0000
Falso Norte:0.0000
Meridiano central: -9.0000
Factor de escala: 0.9996
Latitud origen: 0.0000
Unidades: Metros

JOSE LUIS GUDE PEREIRA

Autor:
JOSÉ LUIS GUDE PEREIRA
Ing. Técnico en Topografía
Colegiado 7502 del Coigt de Galicia

C/Rosalía de Castro nº106
Castroverde (Lugo) CP27120
Tel: 660029095
E-mail: info@jlgude.com

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DO LÍMITE DAS PARCELAS QUE FORMAN O MONTE COMUNAL DA PARROQUIA DE SAN XOÁN DE BARREDO

Título del plano:			
LOCALIZACIÓN DE PARCELA COMUNAL NA PARCELA 14			
Fecha: SETEMBRO 2018	Escala: 1/2000	Nº plano: 2 DE 4	Nº de hoja: 1 DE 1
Peticionario: CONCELLO DE CASTROVERDE			

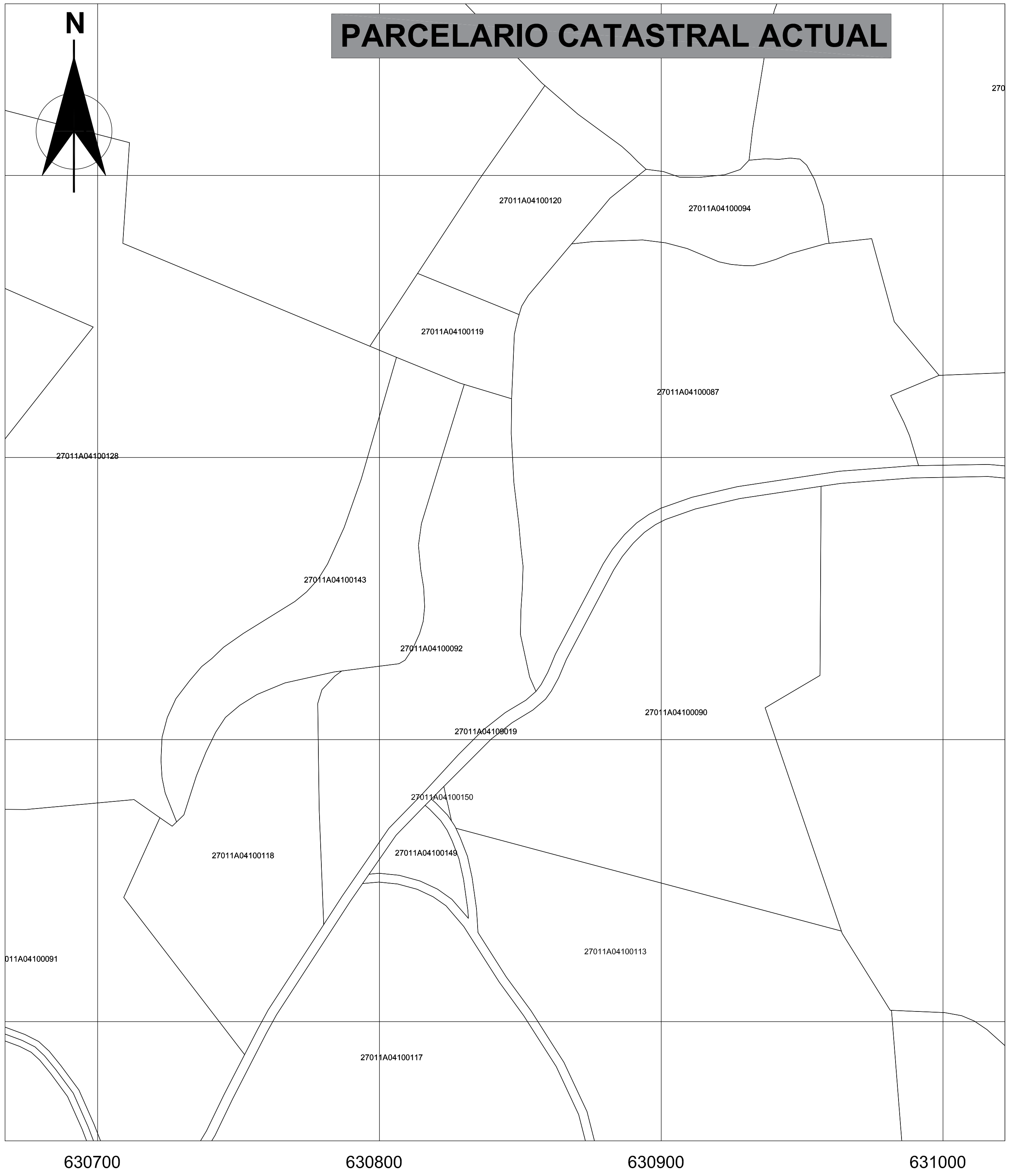
5.-SUBSANACIÓN DE DISCREPANCIAS NAS PARCELAS 150,149,113,87 E 102 DO POLÍGONO 41.

Trala presentación de alegacións por parte de D. Pablo Castedo Lence, e con documento de entrada nº506 e data 13 de julio de 2018 no que se engaden ortofotos así como documentación catastral na que se fan constar os límites das parcelas polo propietario proponse a subsanación de discrepancias que se mostran nos planos do Anexo V debido a que -.

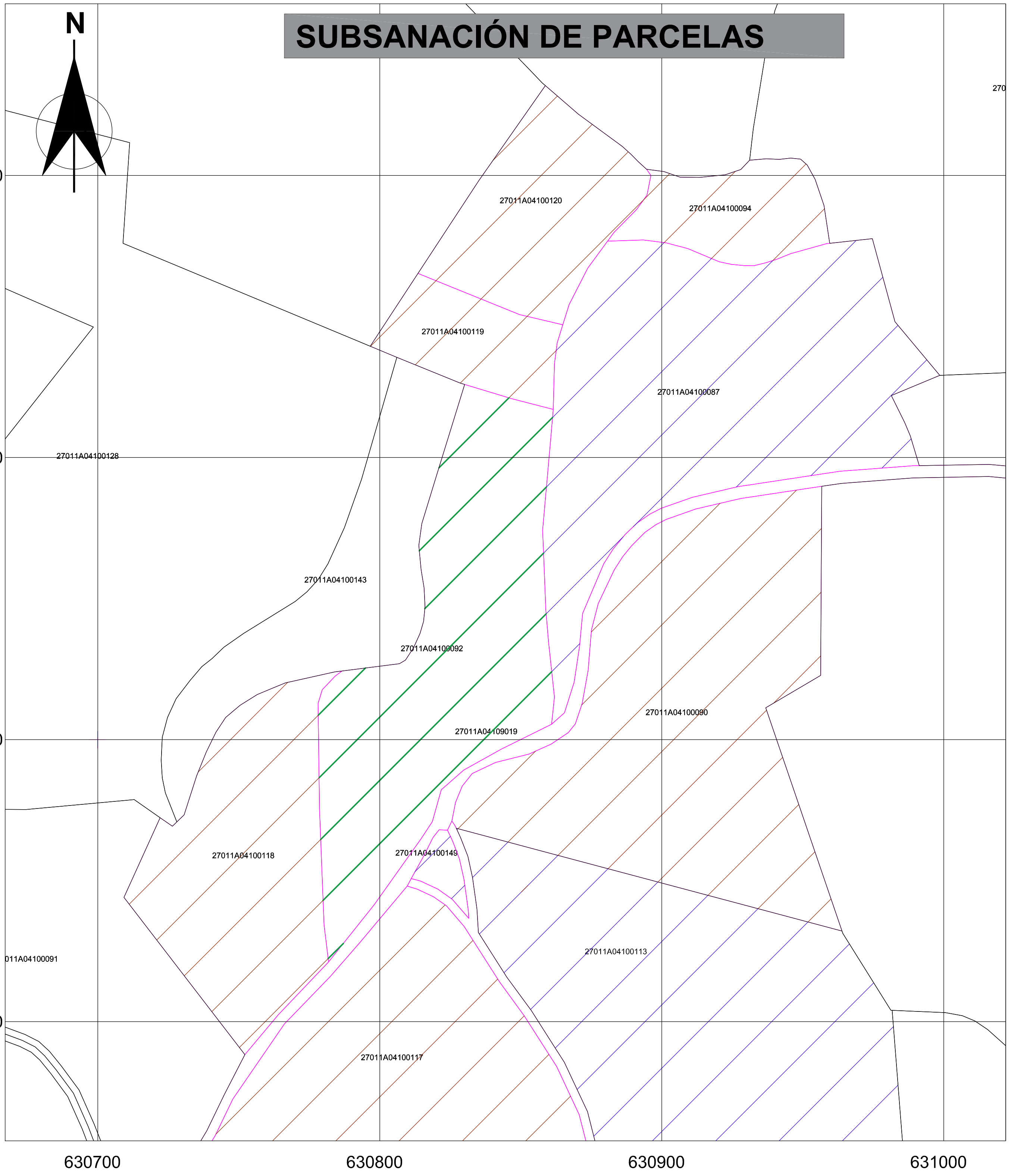
1. No caso da parcela 92 o propietario aporta ortofoto histórica PNOA ca delineación dos lindes existentes debuxados sobre a mesma.
2. No caso da parcela 95 o propietario aporta a delineación da parcela sobre cartografía catastral

En ambos casos danse por correctos (de forma temporal e ata que se realicen os correspondentes trámites de exposición pública do límite do monte así como os trámites de subsanación de discrepancias catastrais) os límites baseándose na representación aportada polo propietario debido a que calquera interesado poderá elaborar e aportar unha representación gráfica que se realice mediante a dixitalización das modificacións necesarias sobre a cartografía catastral , especificando no seu caso a documentación cartográfica utilizada e quedando neste caso.

ANEXO V: PLANOS DE SUBSANACIÓN DE DISCREPANCIAS.



4767500
4767400
4767300
4767200



LEYENDA.

- Parcelas de alegación
- Parcelas privadas
- Parcela monte comunal
- Parcelas subsanadas
- Parcelas catastro

Superficie de parcelas despois da subsanación

Nº Parcela	Superficie (m²)	Nº Parcela	Superficie (m²)
87	11556,92	95	5209,92
90	11921,79	98	15119,69
92	8551,55	102	73677,77
94	1995,63		
113	62080,69		
117	8531,6		
118	5922,07		
119	1830,81		
120	3660,83		

1/2000

0m 50m 100m

Sistema de coordenadas: ETRS 1989
UTM Zona 29N
Proyección: Transveral de Mercator
Datum: ETRS1989
Falso Este:5000000.0000
Falso Norte:0.0000
Meridiano central: -9.0000
Factor de escala: 0.9996
Latitud origen: 0.0000
Unidades: Metros

JOSE LUIS GUDE PEREIRA

Autor:
JOSÉ LUIS GUDE PEREIRA
Ing. Técnico en Topografía
Colegiado 7502 del Coigt de Galicia

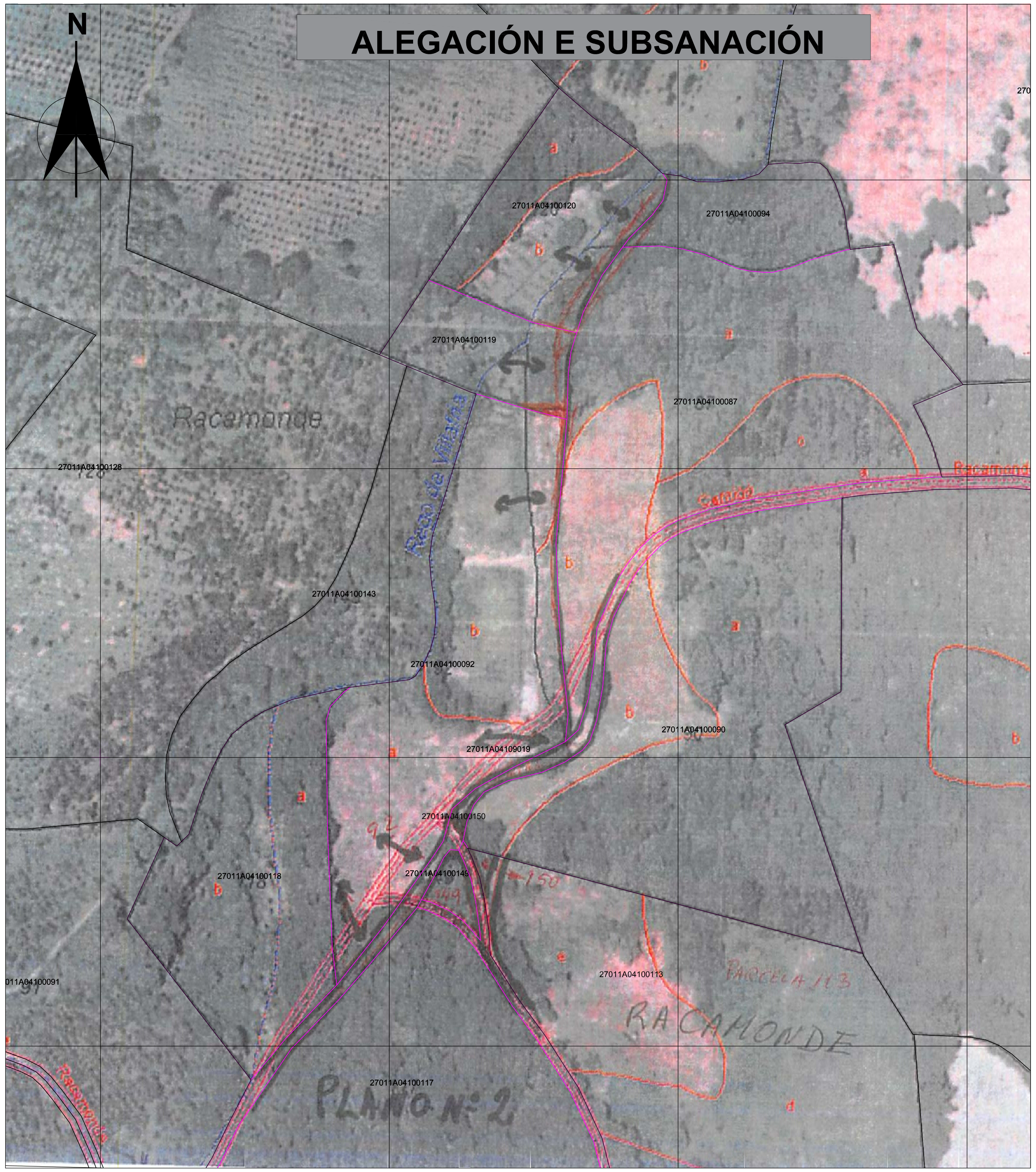
C/Rosalía de Castro nº106
Castroverde (Lugo) CP27120
Tel: 660029095
E-mail: info@jlgude.com

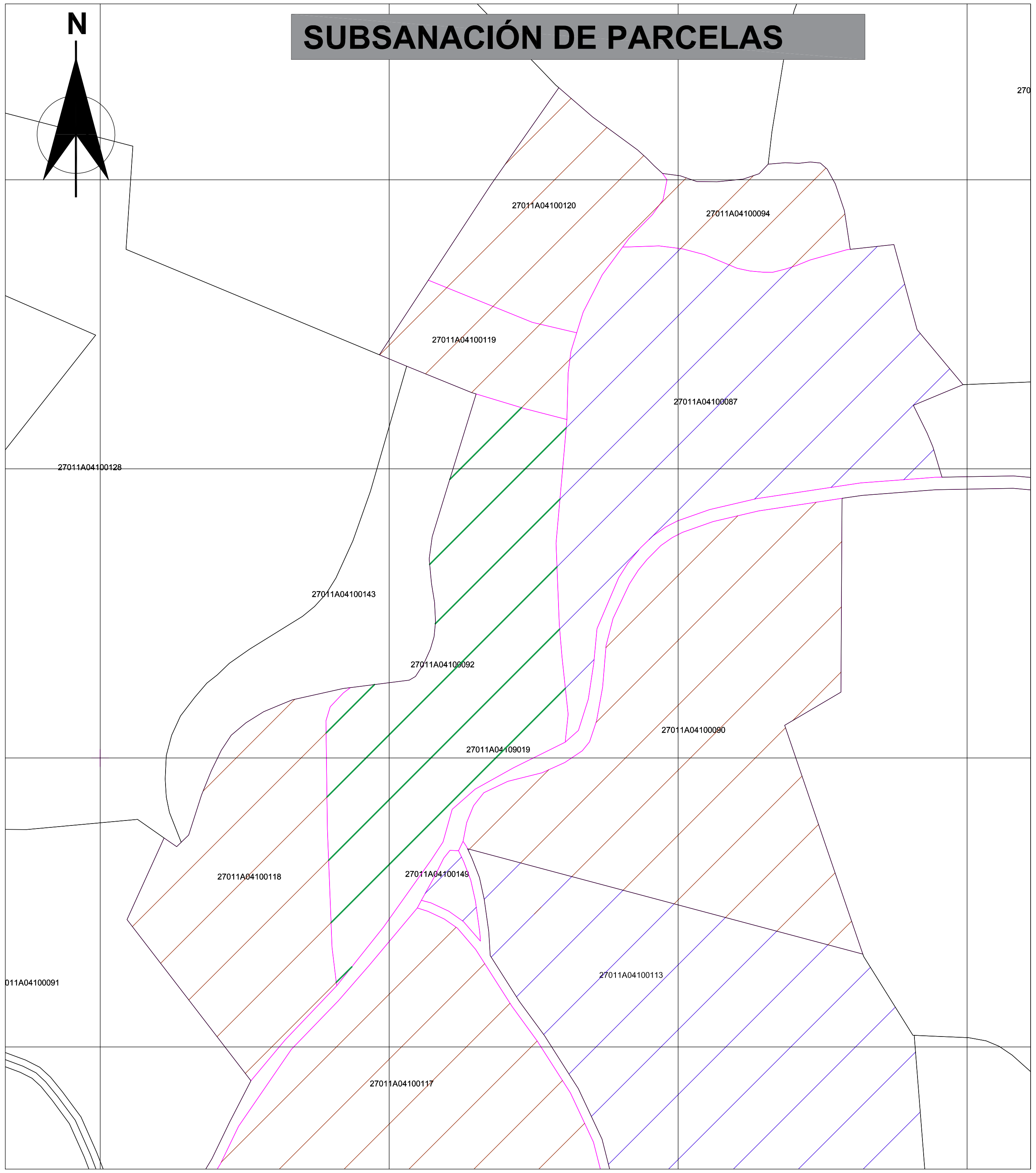
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DO LÍMITE DAS PARCELAS QUE FORMAN O MONTE COMUNAL DA PARROQUIA DE SAN XOÁN DE BARREDO

Título del plano:
SUBSANACIÓN DAS PARCELAS 150,149,113,87 E 102 DO POLÍGONO 41

Fecha:	Escala:	Nº plano:	Nº de hoja:
SETEMBRO 2018	1/2000	3 DE 4	1 DE 4

Peticionario:
CONCELLO DE CASTROVERDE





630700 630800 630900 631000

4767500 4767400 4767300 4767200

LEYENDA.

- Parcelas de alegación
- Parcelas privadas
- Parcela monte comunal
- Parcelas subsanadas
- Parcelas catastro

Superficie de parcelas despois da subsanación

Nº Parcela	Superficie (m²)
87	11556,92
90	11921,79
92	8551,55
94	1995,63
113	62080,69
117	8531,6
118	5922,07
119	1830,81
120	3660,83

Nº Parcela	Superficie (m²)
95	5209,92
98	15119,69
102	73677,77

1/2000

0m 50m 100m

Sistema de coordenadas: ETRS 1989
UTM Zona 29N
Proyección: Transveral de Mercator
Datum: ETRS1989
Falso Este:5000000.0000
Falso Norte:0.0000
Meridiano central: -9.0000
Factor de escala: 0.9996
Latitud origen: 0.0000
Unidades: Metros

JOSE LUIS GUDE PEREIRA

Autor:
JOSÉ LUIS GUDE PEREIRA
Ing. Técnico en Topografía
Colegiado 7502 del Coigt de Galicia

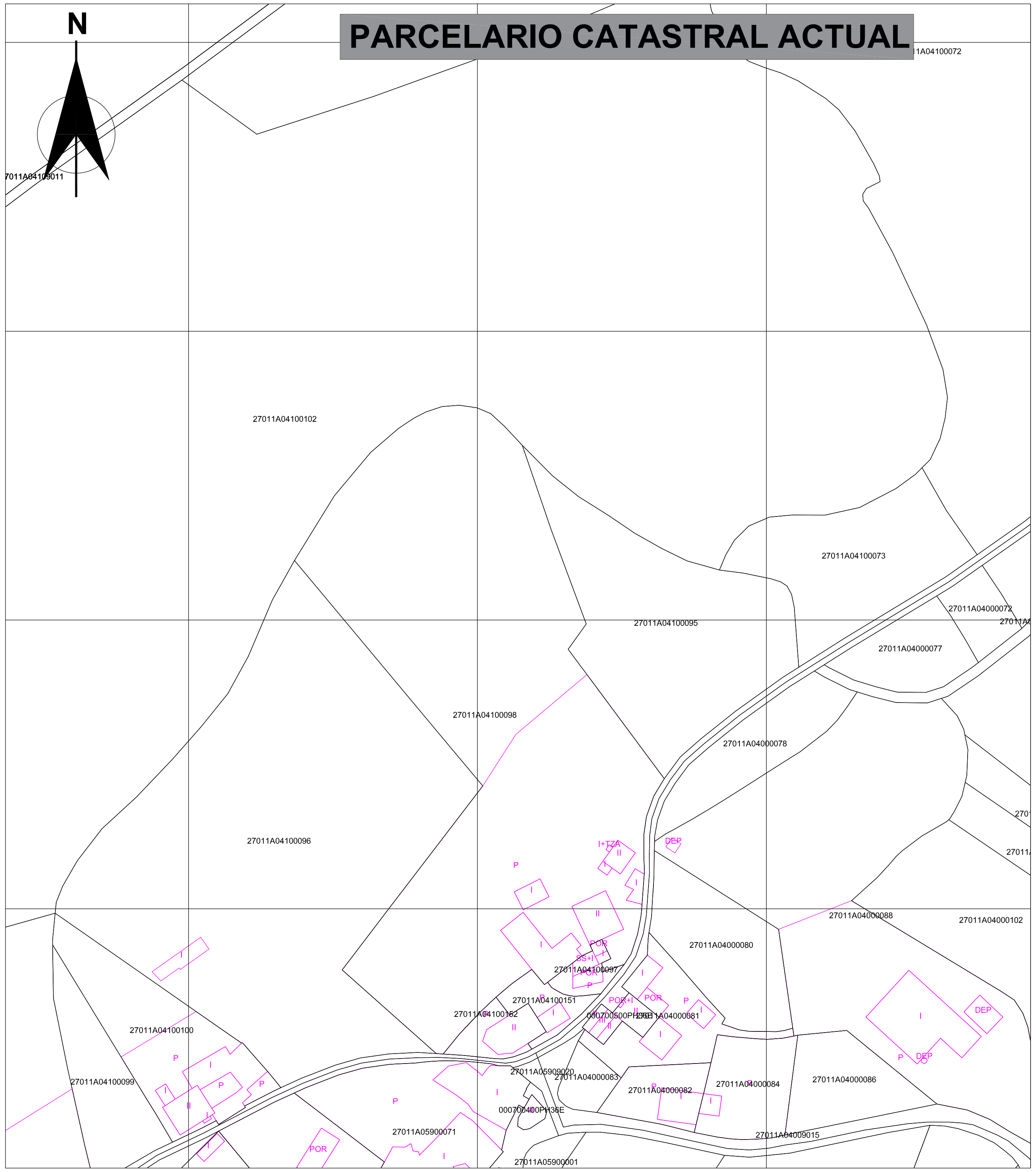
C/Rosalía de Castro nº106
Castroverde (Lugo) CP27120
Tel: 660029095
E-mail: info@jlgude.com

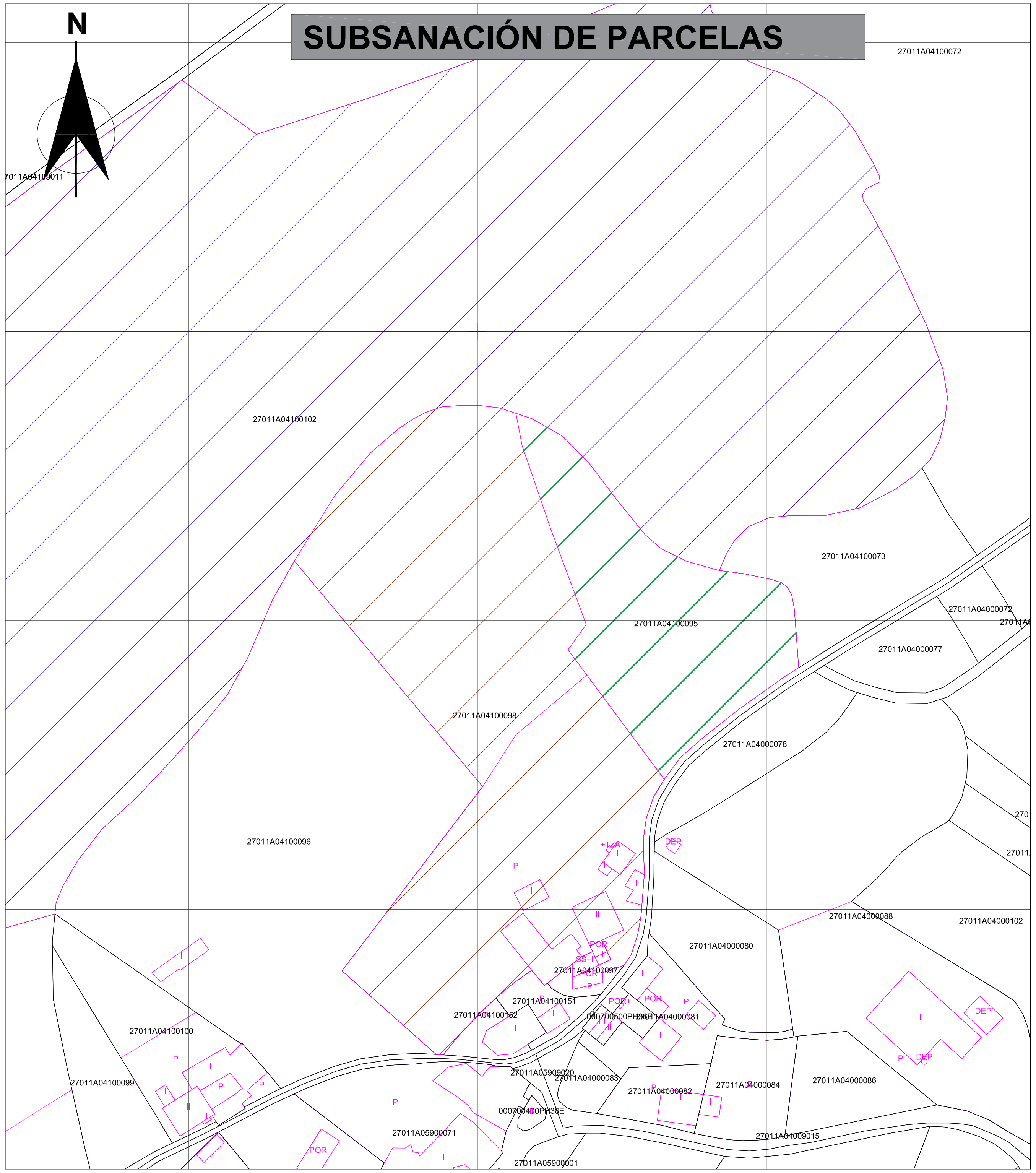
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DO LÍMITE DAS PARCELAS QUE FORMAN O MONTE COMUNAL DA PARROQUIA DE SAN XOÁN DE BARREDO

Título del plano:
SUBSANACIÓN DAS PARCELAS 150,149,113,87 E 102 DO POLÍGONO 41

Fecha:	Escala:	Nº plano:	Nº de hoja:
SETEMBRO 2018	1/2000	3 DE 4	2 DE 4

Peticionario:
CONCELLO DE CASTROVERDE





LEYENDA.

- Parcelas de alegación
- Parcelas privadas
- Parcela monte comunal
- Parcelas subsanadas
- Parcelas catastro

Superficie de parcelas despois da subsanación

Nº Parcela	Superficie (m²)
87	11556,92
90	11921,79
92	8551,55
94	1995,63
113	62080,69
117	8531,6
118	5922,07
119	1830,81
120	3660,83

Nº Parcela	Superficie (m²)
95	5209,92
98	15119,69
102	73677,77

1/2000

0m 50m 100m

Sistema de coordenadas: ETRS 1989
UTM Zona 29N
Proyección: Transveral de Mercator
Datum: ETRS1989
Falso Este:5000000.0000
Falso Norte:0.0000
Meridiano central: -9.0000
Factor de escala: 0.9996
Latitud origen: 0.0000
Unidades: Metros

JOSE LUIS GUDE PEREIRA

Autor:
JOSÉ LUIS GUDE PEREIRA
Ing. Técnico en Topografía
Colegiado 7502 del Coigt de Galicia

C/Rosalía de Castro nº106
Castroverde (Lugo) CP27120
Tel: 660029095
E-mail: info@jlgude.com

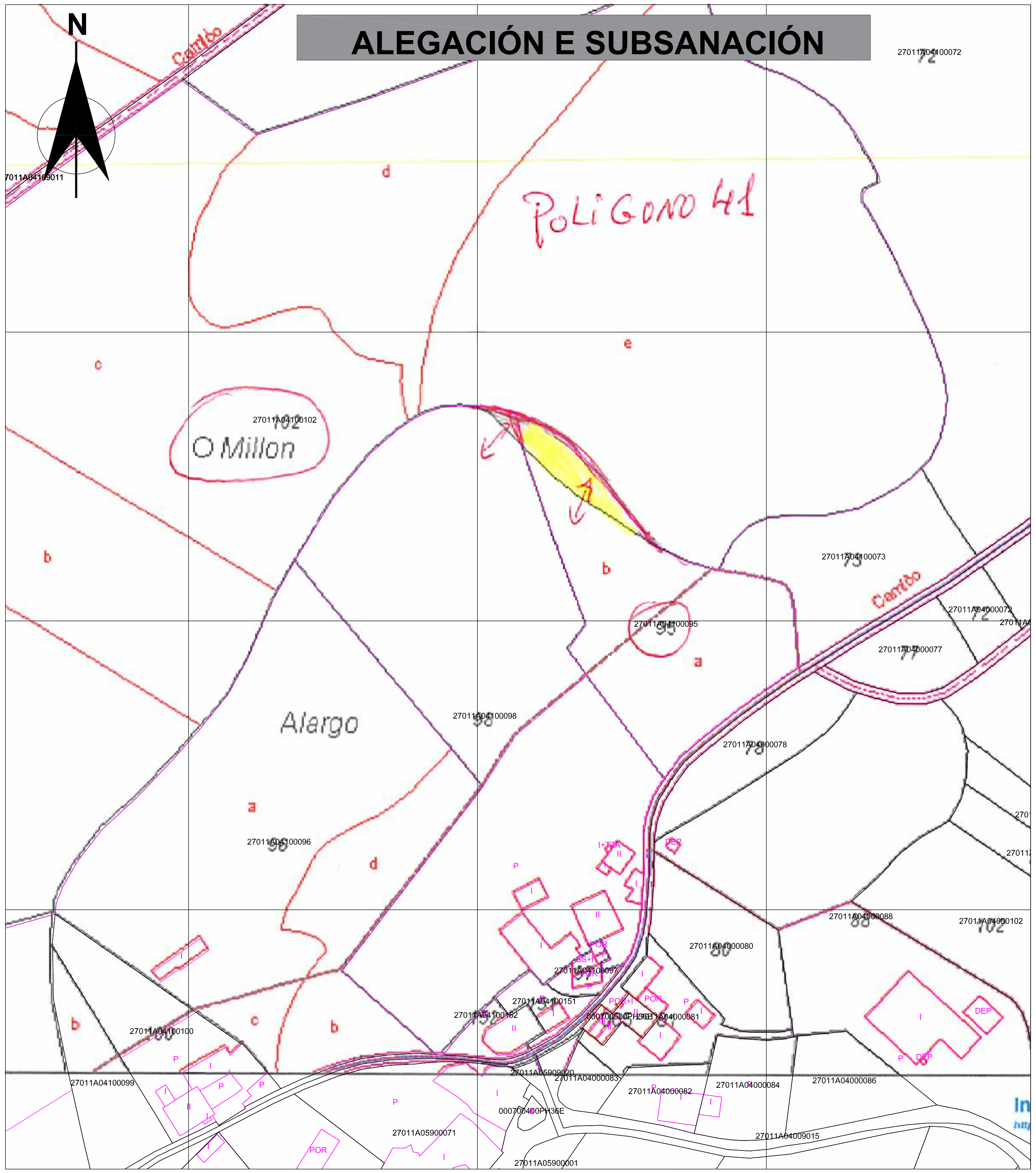
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DO LÍMITE DAS PARCELAS QUE FORMAN O MONTE COMUNAL DA PARROQUIA DE SAN XOÁN DE BARREDO

Título del plano:
SUBSANACIÓN DAS PARCELAS 150,149,113,87 E 102 DO POLÍGONO 41

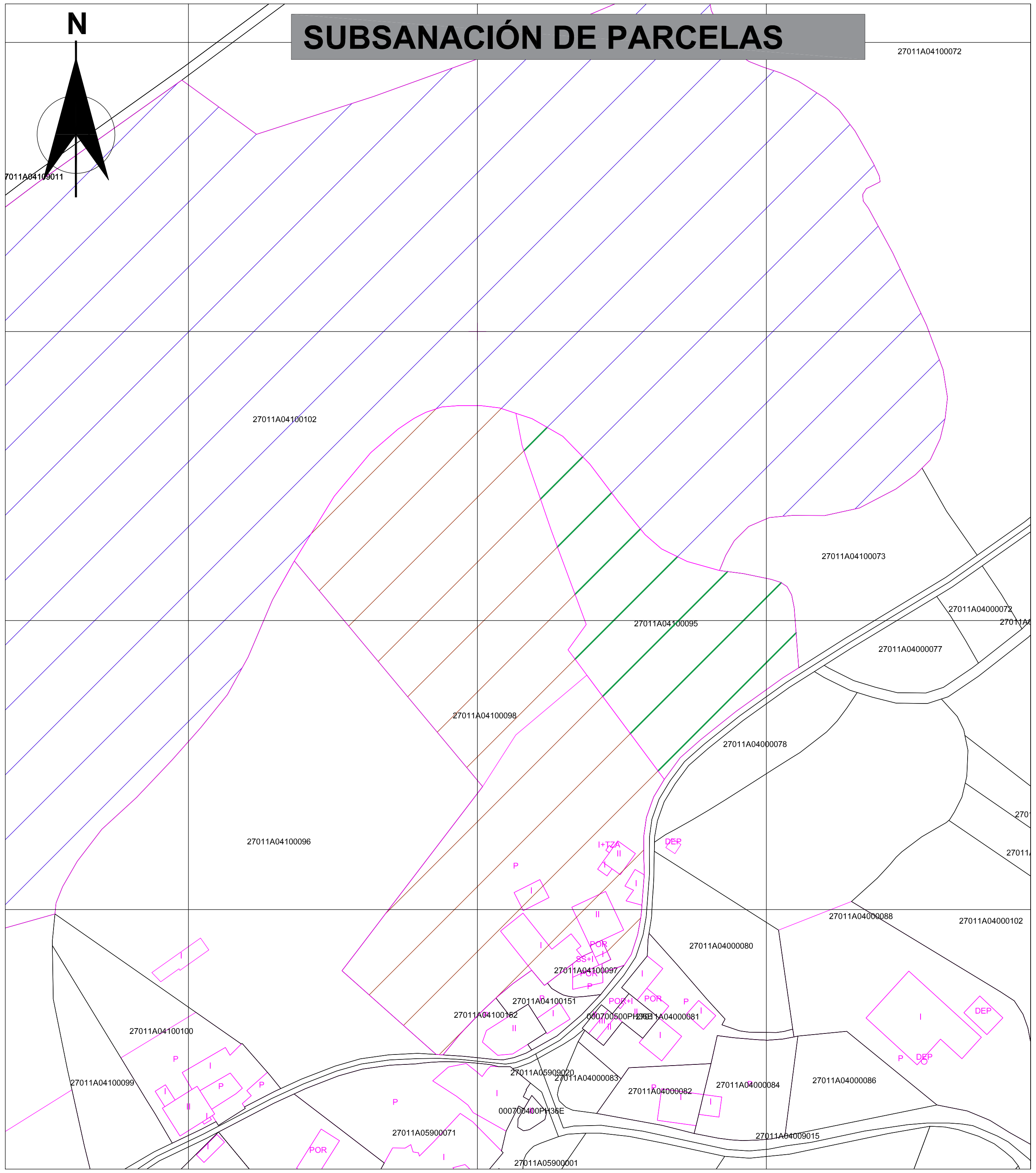
Fecha:	Escala:	Nº plano:	Nº de hoja:
SETEMBRO 2018	1/2000	3 DE 4	3 DE 4

Peticionario:
CONCELLO DE CASTROVERDE

ALEGACIÓN E SUBSANACIÓN



SUBSANACIÓN DE PARCELAS



LEYENDA.

- Parcelas de alegación
- Parcelas privadas
- Parcela monte comunal
- Parcelas subsanadas
- Parcelas catastro

Superficie de parcelas despois da subsanación			
Nº Parcela	Superficie (m²)	Nº Parcela	Superficie (m²)
87	11556,92	95	5209,92
90	11921,79	98	15119,69
92	8551,55	102	73677,77
94	1995,63		
113	62080,69		
117	8531,6		
118	5922,07		
119	1830,81		
120	3660,83		

1/2000

0m 50m 100m

Sistema de coordenadas: ETRS 1989
UTM Zona 29N
Proyección: Transveral de Mercator
Datum: ETRS1989
Falso Este:5000000.0000
Falso Norte:0.0000
Meridiano central: -9.0000
Factor de escala: 0.9996
Latitud origen: 0.0000
Unidades: Metros

JOSE LUIS GUDE PEREIRA

Autor:
JOSÉ LUIS GUDE PEREIRA
Ing. Técnico en Topografía
Colegiado 7502 del Coigt de Galicia

C/Rosalía de Castro nº106
Castroverde (Lugo) CP27120
Tel: 660029095
E-mail: info@jlgude.com

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DO LÍMITE DAS PARCELAS QUE FORMAN O MONTE COMUNAL DA PARROQUIA DE SAN XOÁN DE BARREDO

Título del plano:
SUBSANACIÓN DAS PARCELAS 150,149,113,87 E 102 DO POLÍGONO 41

Fecha:	Escala:	Nº plano:	Nº de hoja:
SETEMBRO 2018	1/2000	3 DE 4	4 DE 4

Peticionario:
CONCELLO DE CASTROVERDE

6.-CONTORNO E PARCELAS DO MONTE COMUNAL DE VECIÑOS DE SAN XOÁN DE BARREDO.

Trala revisión das parcelas que conforman o monte comunal de veciños de San Xoán de Barredo no catastro histórico dos anos 50 así como na actualidade determínase que o listado de parcelas que conforman o monte comunal é o seguinte, e o seu contorno é o reflexado no seguinte mapa.

Tabla 2:Listado de parcelas do Monte comunal de veciños de San Xoán de Barredo

Mapa	Delega-ción	Conce-llo	Polí-gono	Folla	Tipo	Número Parcela	Referencia catastral
27072	27	11	41	27011A	R	142	27011A04100142
27072	27	11	61	27011A	R	18	27011A06100018
27072	27	11	61	27011A	R	20	27011A06100020
27072	27	11	19	27011A	R	557	27011A01900557
27072	27	11	41	27011A	R	113	27011A04100113
27072	27	11	40	27011A	R	188	27011A04000188
27072	27	11	19	27011A	R	558	27011A01900558
27072	27	11	19	27011A	R	594	27011A01900594
27072	27	11	60	27011A	R	118	27011A06000118
27072	27	11	41	27011A	R	115	27011A04100115
27072	27	11	19	27011A	R	594	27011A01900594
27072	27	11	41	27011A	R	87	27011A04100087
27072	27	11	61	27011A	R	39	27011A06100039
27072	27	11	59	27011A	R	202	27011A05900202
27072	27	11	59	27011A	R	97	27011A05900097
27072	27	11	41	27011A	R	80	27011A04100080
27072	27	11	60	27011A	R	41	27011A06000041
27072	27	11	40	27011A	R	189	27011A04000189
27072	27	11	41	27011A	R	102	27011A04100102
27072	27	11	41	27011A	R	141	27011A04100141
27072	27	11	40	27011A	R	170	27011A04000170
27072	27	11	40	27011A	R	Nova parcela xenerada a partir da subparcela b da parcela 14	
27072	27	11	59	27011A	R	Nova parcela xenerada a partir da división da parcela 108	

Así como a edificación do palco da música de Francelos que ten a seguinte referencia catastral: 27011A59101080001BD

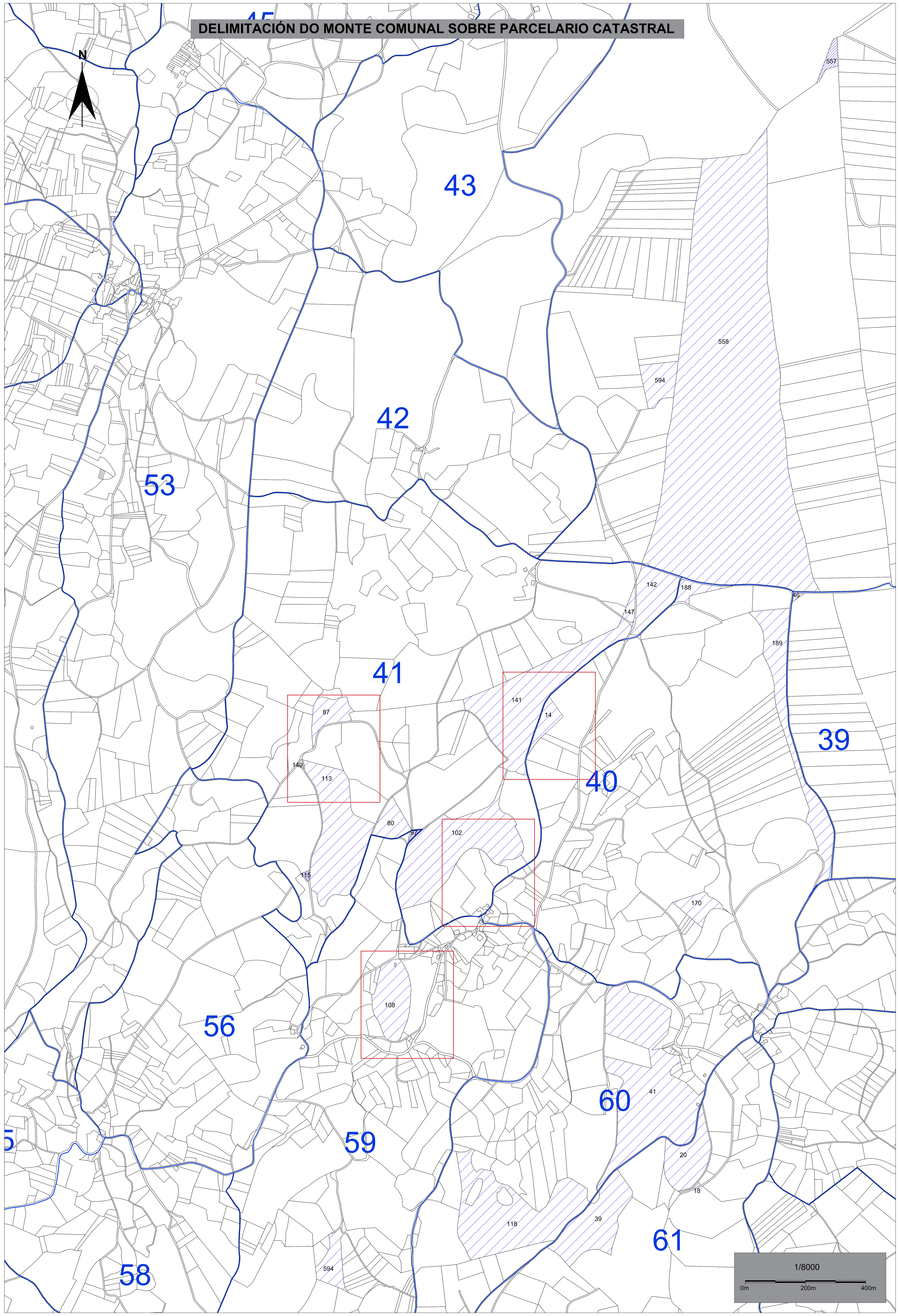
En Castroverde a Setembro de 2018

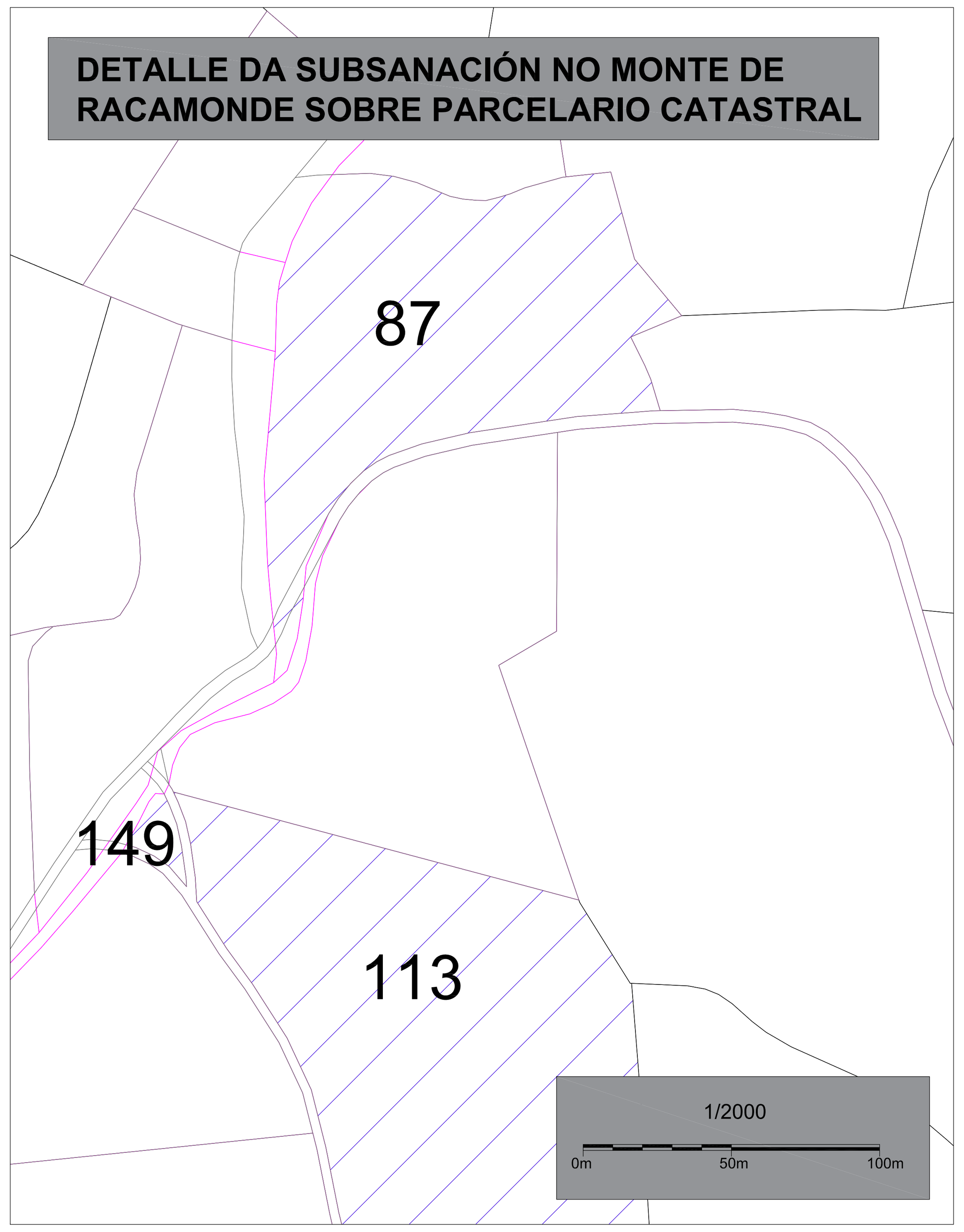
Fdo: José Luis Gude

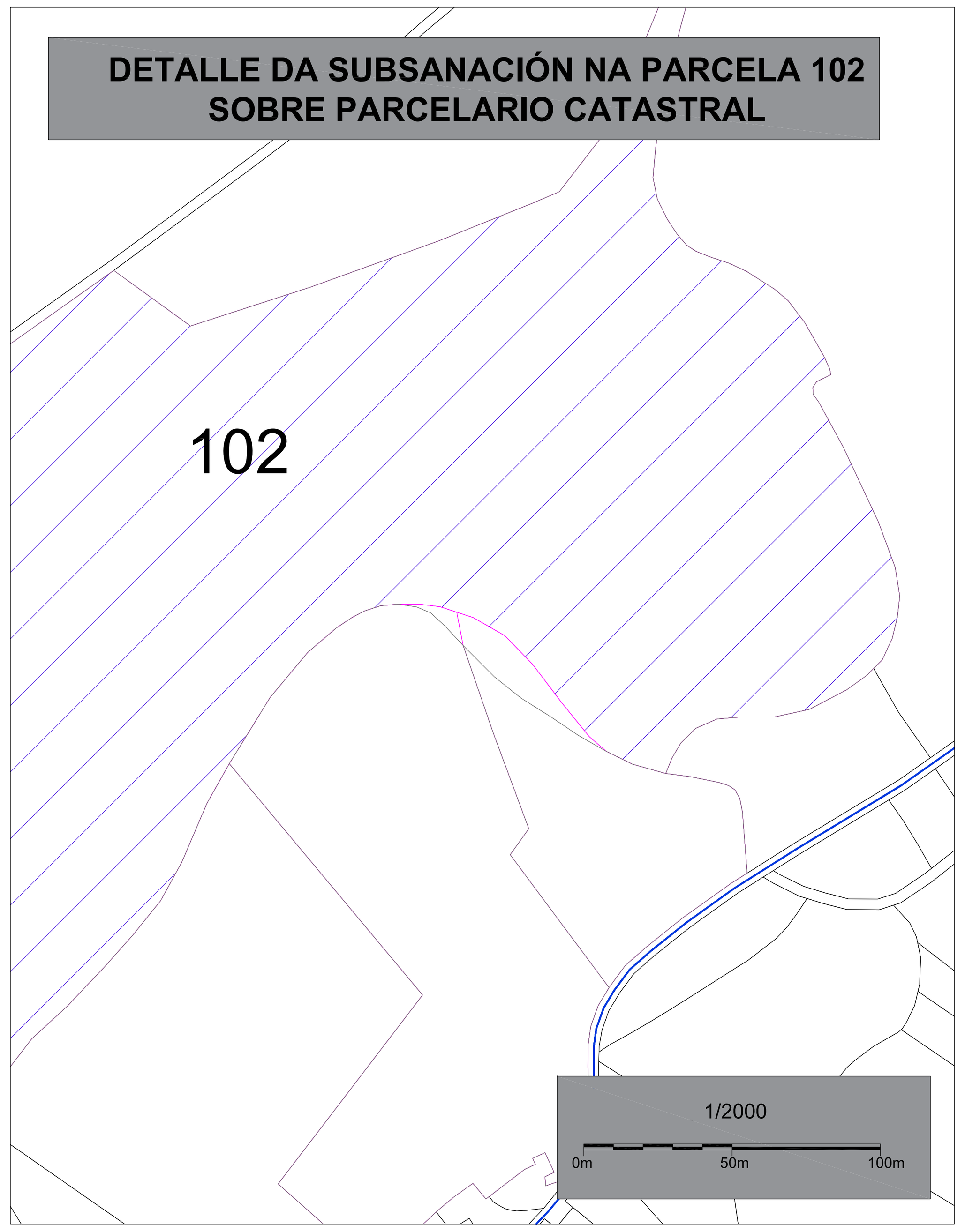
GUDE PEREIRA, JOSE LUIS (AUTENTICACIÓN)

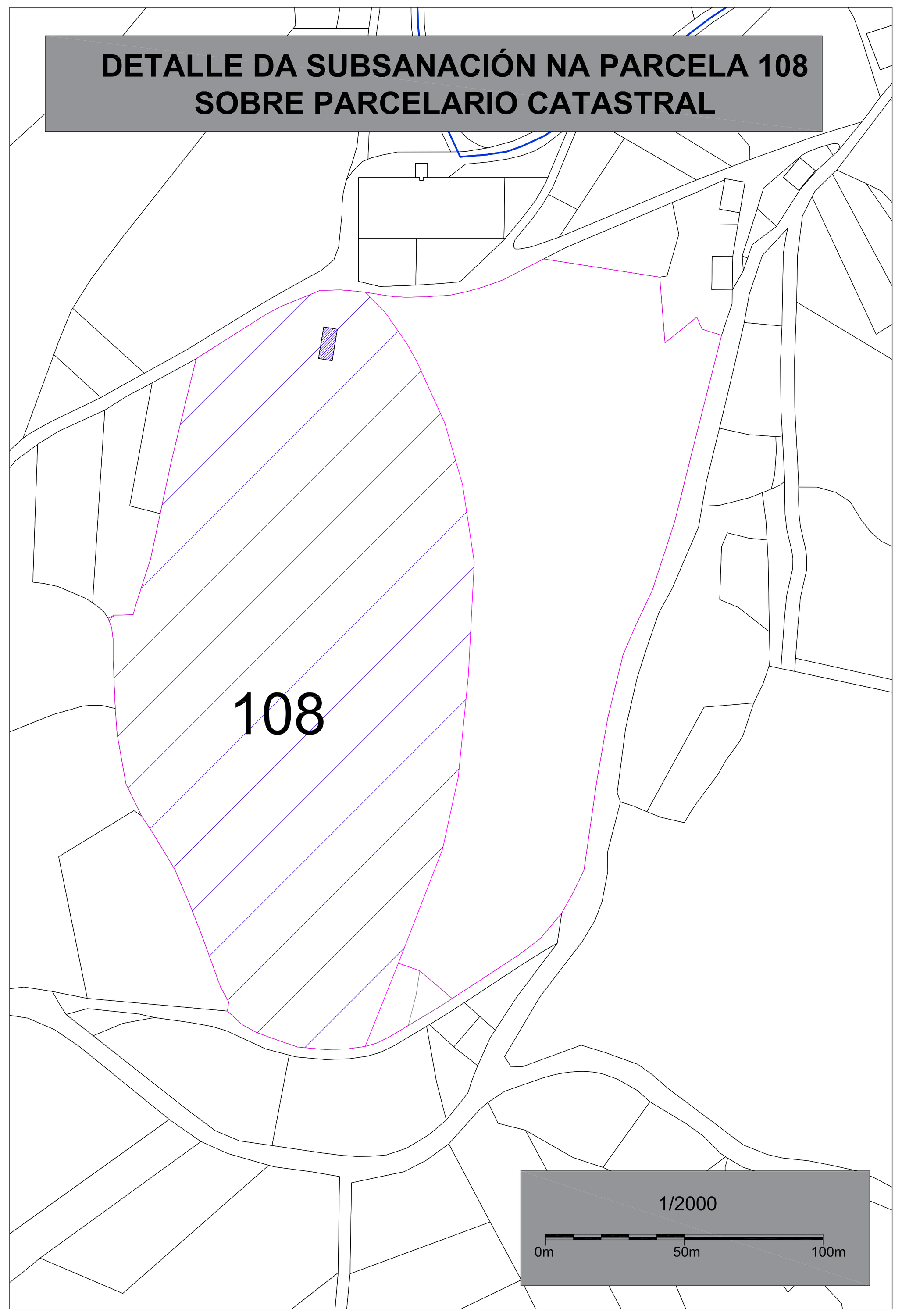
Firmado digitalmente por GUDE PEREIRA, JOSE LUIS (AUTENTICACIÓN) Fecha: 2018.09.22 12:03:30 +02'00'

Colegiado 7502 del Coigt de Galicia









LEYENDA.

- Parcelas antes subsanación
- Parcela monte comunal
- Parcelas depois subsanación
- Parcelas catastro

Sistema de coordenadas: ETRS 1989
UTM Zona 29N
Proyección: Transveral de Mercator
Datum: ETRS1989
Falso Este:5000000.0000
Falso Norte:0.0000
Meridiano central: -9.0000
Factor de escala: 0.9996
Latitud origen: 0.0000
Unidades: Metros

Autor:
JOSÉ LUIS GUDE PEREIRA
Ing. Técnico en Topografía
Colegiado 7502 del Coigt de Galicia

C/Rosalía de Castro nº106
Castroverde (Lugo) CP27120
Tel: 660029095
E-mail: info@jlgude.com

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DO LÍMITE DAS PARCELAS QUE FORMAN O MONTE COMUNAL DA PARROQUIA DE SAN XOÁN DE BARREDO

Título del plano:
CONXUNTO DE PARCELAS QUE FORMAN O MONTE COMUNAL

Fecha:	Escala:	Nº plano:	Nº de hoja:
SETEMBRO 2018	VARIAS	4 DE 4	1 DE 1

Peticionario:
CONCELLO DE CASTROVERDE