



## Concello de Casto Verde

### SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA MAIOR

DATOS DO SOLICITANTE			
Nome e Apelidos/Razón Social			NIF
Dirección			
Código Postal	Municipio		Provincia
Teléfono	Móbil	Fax	Correo electrónico

DATOS DO REPRESENTANTE			
Nome e Apelidos			NIF
Dirección			
Código Postal	Municipio		Provincia
Teléfono	Móbil	Fax	Correo electrónico

DATOS DA NOTIFICACIÓN	
<b>PERSOA A NOTIFICAR</b>	<b>MEDIO DE NOTIFICACIÓN</b>
<input type="checkbox"/> Solicitante <input type="checkbox"/> Representante	<input type="checkbox"/> Notificación electrónica <input type="checkbox"/> Notificación postal

OBXECTO DA SOLICITUDE
<p><b>PRIMEIRO.</b> Que pretende realizar as seguintes obras suxeitas a licenza municipal , de conformidade co artigo 142.2 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia e co artigo 351.1 do seu Regulamento,</p> <p>OBRAS A EXECUTAR:</p> <p>Lugar:</p> <p>Parroquia:</p> <p>Referencia catastral:</p> <p>Polígono:                      Parcela:</p> <p>Orzamento: ( de conformidade co Anexo I)</p>

### Concello de Casto Verde



## Concello de Castrolverde

Por todo o cal, SOLICITO que, de conformidade co disposto nos artigos 142 e seguintes da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia e nos artigos 349 e seguintes do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, me sexa concedida licenza de obra maior, con base na documentación achegada.

### DOCUMENTACIÓN ACHEGADA

1. Proxecto técnico completo redactado por técnico competente e visado polo Colexio correspondente., en papel e en formato dixital.
4. Oficio de dirección das obras, no que se identifica o técnico ou técnicos aos que se lles teñen encomendadas.

### PRAZO DE RESOLUCIÓN

De conformidade co establecido no artigo 143.2 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Chan de Galicia e no artigo 357.1 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Chan de Galicia, en relación coa súa solicitude de licenza de obra maior, comunícaselle que o PRAZO MÁXIMO DE RESOLUCIÓN deste procedemento e para a notificación do acto que lle poña termo é de tres meses.

No entanto, o citado prazo máximo legal para resolver o procedemento e notificar a resolución poderase suspender nos casos previstos no artigo 22 da Lei 39/2015, de 1 de outubro.

Ademais, conforme ao disposto no artigo 354.2 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Chan de Galicia, en caso de requirir autorizacións, concesións ou informes sectoriais doutras administracións, o prazo de resolución do procedemento quedará suspendido entre a solicitude da autorización, concesión ou informe e a comunicación pola autoridade competente da correspondente resolución ou o transcurso do prazo para emitila.

### Concello de Castrolverde



## Concello de Castrolverde

### SOLICITUDE DE BONIFICACIÓN DO ICIO

**SOLICITA** a bonificación do imposto sobre construcións, instalacións e obras de acordo coa ordenanza aprobada ( BOP de Lugo nº 199 de 30 de agosto 2014)

Por tratarse de:

Vivendas e/ou edificacións vinculadas ao sector primario de carácter agrícola, gandeiro ou forestal.

Vivendas anteriores ao Voo Americano de 1956.

Familias numerosas:

- o Categoría Xeral.
- o Categoría Especial.

Construcións, instalacións e obras específicas que son necesarias para favorecer o acceso e habitabilidade dos discapacitados.

### DATA E FIRMA

Declaro baixo a miña responsabilidade que os datos facilitados son certos.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

O solicitante ou o seu representante legal,

Asdo.: \_\_\_\_\_

Sr. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE CASTROLVERDE.

### AVISO LEGAL

De conformidade coa Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de Protección de Datos de Carácter Persoal, esta Administración infórmalle que os datos de carácter persoal que se obteñan da súa solicitude serán incorporados e tratados de forma segura e confidencial nos correspondentes ficheiros. A recollida e tratamento destes datos ten como fin o exercicio por parte desta Administración das funcións e competencias atribuídas legalmente, incluídas as relativas á comunicación, notificación e calquera outra actuación que se derive das relacións xurídico-administrativas levadas a cabo nesta Administración e das que vostede sexa titular; así como a formación e mantemento dos propios ficheiros. Si deséxao, pode acceder aos datos facilitados, así como de solicitar, no seu caso, a súa rectificación, oposición ou cancelación, dirixindo unha comunicación escrita a esta Administración, Concello de Castrolverde, Praza do Concello,2 C.P. 27120, info@concellodecastrolverde.com.

## Concello de Castrolverde

Plaza do Concello, nº 2, Castrolverde. 27120 Lugo. Tfno. 982312080. Fax: 982313011



## Concello de Castrolverde

---

### **ANEXO MANUAL PARA OBTEN O ORZAMENTO DE EXECUCIÓN MATERIAL DUNHA EDIFICACIÓN, APLICABLE Á ORDENANZA REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCIÓN, INSTALACIÓN E OBRAS.**

#### **1. NORMAS XERAIS: CRITERIOS DE VALORACIÓN.**

1.1. Un traballo considerárase incluído no punto que lle corresponde de acordo co destino predominante da superficie, e incluíranse naquel as superficies con destinos minoritarios. Soamente se dividirán en varios puntos cando un dos destinos minoritarios ocupe unha superficie maior do 20% do total, nese caso valorárase independentemente.

1.2. A superficie total construída é a suma da superficie de cada unha das plantas do edificio, medida dentro dos límites definidos polas liñas perimetrais das fachadas, tanto exteriores como interiores, e os eixes de medianeiras compartidas, se é o caso.

Nos edificios de vivendas as superficies abufardadas accesibles, que polas súas características construtivas e tipolóxicas sexan susceptibles de ser destinadas a vivenda, incluíranse no cómputo cando a súa altura libre sexa superior a 1,5 metros e valorárase co uso da vivenda.

#### **2. ESTIMACIÓN SIMPLIFICADA DOS orzamento S DE EXECUCIÓN MATERIAL DA EDIFICACIÓN.**

##### **2.1. DEFINICIÓNS.**

Mb.- Módulo básico.

Mc.- Módulo de construción ou de referencia.

S.- Superficie total construída, en m<sup>2</sup>.

Si.- Superficie construída por uso de acordo co destino predominante dela.

Ct.- Coeficiente corrector en función da tipoloxía da edificación.

Cu.- Coeficiente corrector en función do uso da edificación.

PEMb.- ORZAMENTO de execución material segundo módulos básicos.

PEM.- ORZAMENTO de execución material do proxecto.

##### **2.2. VALORES DE APLICACIÓN.**

2.2.1. MÓDULO BÁSICO (Mb): **373,80 €/m<sup>2</sup>**

2.2.2. SUPERFICIE CONSTRUIA POR USO: **Si.**

Un traballo considérase incluído na alínea que lle corresponde de acordo co uso predominante da superficie; inclúense naquel as superficies con destinos minoritarios, tal e como se especifica no punto 1.1.1.

2.2.3. COEFICIENTE TIPOLOXÍAS: **Ct.**

Ct.- Tipoloxía da edificación.

1. En edificacións de nova planta e adicións.

1,20 Edificación illada (4 fachadas). Vivenda unifamiliar illada. Sotos a partir do 3º.

---

### Concello de Castrolverde



## Concello de Castrolverde

---

- 1,10 Agrupación en fila ou fileira. Sotos 1º e 2º.
- 1,00 Edificio en quintero pechado. Edificación aberta vivenda colectiva.

### 2. En obras de reforma e rehabilitación.

- 1,20 Rehabilitación total que inclúe desmontaxe de fachadas.
- 1,00 Adecuación interior de plantas baixas e entresollados. Rehabilitación integral do edificio conservando exclusivamente as fachadas.
- 0,65 Reforma interior de instalacións e acabados conservando a estrutura existente.
- 0,50 Reformas de elementos estruturais.
- 0,35 Rehabilitación de fachadas. Substitución de carpintería e pechamentos (aplicada á superficie de fachada).
- 0,30 Reformas de pouca entidade que non afecten a elementos estruturais nin a instalacións (acabados interiores).
- 0,02 Demolicións e derribamentos (aplicada á superficie total das plantas que se derriban).\*

(\* Coeficiente de uso  $Cu=1$ ).

### 2.2.4. COEFICIENTE DE USOS: **Cu**.

Cu.- Usos da edificación.

#### 1. Edificación:

- 1,60 Auditorios. Museos. Teatros. Hoteis 5 estrelas. Edificios bancarios.
- 1,50 Hospitais. Laboratorios. Igrexas.
- 1,40 Bibliotecas. Facultades e Escolas universitarias. Hoteis 4 estrelas. Edificios penitenciarios. Terminais marítimas e aéreas.
- 1,30 Clubs sociais. Cines. Centros de saúde. Balnearios. Hoteis 3 estrelas. Salas de festas. Discotecas. Colexios con residencia. 1,20 Casas da cultura. Casas consistoriais. Locais bancarios. Consultorios. Residencias 3ª idade. Aparthoteis. Tanatorios. Centros de culto. Cuarteis. Matadoiros.
- 1,10 Vivenda. Hoteis 2 estrelas. Residencias universitarias. Moteis.
- 1,00 Residencial VPO. Oficinas. Garderías. Centros docentes. Hoteis 1 estrela. Ambulatorios. Hostais-residencias. Restaurantes. Estacións de autobuses. Salas de exposicións. Piscinas cubertas.
- 0,90 Bares. Mercados.
- 0,80 Centro comercial. Pavillóns deportivos cubertos. Vestiarios. Bungalows. Servizos campings.
- 0,65 Edificios de aparcadoiros. Local comercial. Establecementos comerciais industria escaparate.
- 0,50 Piscinas descubertas. Cemiterios.
- 0,40 Garaxes e aparcadoiros. Estacións de servizo.
- 0,35 Rochos. Locais en planta baixa ou semisoto sen uso específico. Soportais e terrazas abertas.
- 0,30 Almacéns. Instalacións deportivas descubertas. Granxas. Cubertos. Depósitos. Bancadas. Panteóns (por nicho). Naves industriais.
- 0,15 Acondicionamento de naves con obras mínimas.
- 0,10 Proxectos de urbanización (adsritos á edificación). Parcelas campings.\*\*
- 0,05 Xardíns. Pistas de terra e formigón. Tratamento de espazos exteriores.

---

## Concello de Castrolverde



## Concello de Casterverde

---

Acondicionamento de terreos.\*\*

(\*\*)Coeficiente de tipoloxía Ct=1

### **2.3. OBTENCIÓN DO ORZAMENTO DE EXECUCIÓN MATERIAL SEGUNDO MÓDULOS BÁSICOS: PEMb.**

O custo da execución material de todo tipo de edificación obterase en función do módulo de construción Mc, e da superficie construída para cada uso, de acordo coas seguintes fórmulas:

#### **2.3.1. MÓDULO DE CONSTRUCIÓN: $M_c = M_b \times C_t \times C_u$**

Nos casos en que un coeficiente corrector non se axuste á tipoloxía ou ós usos antes definidos, aconséllase aplicar a media entre os que máis se asemellan.

#### **2.3.2. ORZAMENTO DE EXECUCIÓN MATERIAL SEGUNDO MÓDULOS BÁSICOS: $PEM_b = \text{Sumatorio } (M_{ci} \times S_i)$**

Mci = Módulo de construción que corresponda, de acordo co destino predominante da superficie.

Si = Superficie construída que corresponda, de acordo co destino predominante dela.

Este ORZAMENTO así obtido será o ORZAMENTO de referencia para o cálculo do ICIO.