



Concello de Castroverde

COMUNICACIÓN PREVIA EN MATERIA URBANÍSTICA

DATOS DO COMUNICANTE			
Nome e Apelidos/Razón Social			NIF
Dirección			
Código Postal	Municipio		Provincia
Teléfono	Móbil	Fax	Correo electrónico

DATOS DO REPRESENTANTE			
Nome e Apelidos			NIF
Dirección			
Código Postal	Municipio		Provincia
Teléfono	Móbil	Fax	Correo electrónico

DATOS DA NOTIFICACIÓN	
PERSOA A NOTIFICAR	MEDIO DE NOTIFICACIÓN
☐ Solicitante ☐ Representante	☐ Notificación electrónica ☐ Notificación postal

OBXECTO DA COMUNICACIÓN
PRIMEIRO. Que pretende realizar obras suxeitas a comunicación previa, de conformidade co artigo 142.3 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia e co artigo 361.1 do seu Regulamento]. SEGUNDO. Que as obras a executar non se atopan incluídas no ámbito de aplicación do artigo 142.2 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, estando incluídas, en particular, entre as que se sinalan no artigo 360.3 do Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, de 22 de setembro.



Concello de Castroverde

Por todo o cal, **COMUNICO** que, de conformidade co disposto no artigo 146 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e 361 e seguintes do seu Regulamento, vaise a proceder á realización das seguintes obras:

OBRAS A EXECUTAR:

Orzamento:

Lugar:

Parroquia:

Referencia catastral:

Polígono: Parcela:

DECLARO BAIXO A MIÑA RESPONSABILIDADE:

Que concorren os requisitos administrativos aplicables para a realización do obxecto da mesma, e que son certos os datos que se consignan.

Que (riscar o que proceda):

- ☐ Non é precisa ningunha autorización sectorial.
- ☐ Achéganse as autorizacións sectoriais precisas.
- ☐ Solicito que se tramiten as autorizacións sectoriais que procedan.

DOCUMENTACIÓN ACHEGADA

Que acompañe xunto á comunicación previa a seguinte documentación

- ☐ Medicións e orzamento das obras, segundo os prezos que se achegan como Anexo á presente solicitude.
- ☐ Plano de situación, ou ficha catastral.
- ☐ Reportaxe fotográfica do estado nas obras referidas á fachada, cuberta e ao estado interior dos locais.
- ☐ Outros:.....



Concello de Castroverde

SOLICITUDE DE BONIFICACIÓN DO ICIO

SOLICITA a bonificación do imposto sobre construcións, instalacións e obras de acordo coa ordenanza aprobada (BOP de Lugo nº 199 de 30 de agosto 2014)

Por tratarse de:

- ☐ Vivendas e/ou edificacións vinculadas ao sector primario de carácter agrícola, gandeiro ou forestal.
- ☐ Vivendas anteriores ao Voo Americano de 1956.
- ☐ Familias numerosas:
 - o Categoría Xeral.
 - o Categoría Especial.
- ☐ Construcións, instalacións e obras específicas que son necesarias para favorecer o acceso e habitabilidade dos discapacitados.

En , de De 201

AVISO LEGAL

De conformidade coa Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de Protección de Datos de Carácter Persoal, esta Administración infórmalle que os datos de carácter persoal que se obteñan da súa solicitude serán incorporados e tratados de forma segura e confidencial nos correspondentes ficheiros. A recollida e tratamento destes datos ten como fin o exercicio por parte desta Administración das funcións e competencias atribuídas legalmente, incluídas as relativas á comunicación, notificación e calquera outra actuación que se derive das relacións xurídico-administrativas levadas a cabo nesta Administración e das que vostede sexa titular; así como a formación e mantemento dos propios ficheiros. Si deséxao, pode acceder aos datos facilitados, así como de solicitar, no seu caso, a súa rectificación, oposición ou cancelación, dirixindo unha comunicación escrita a esta Administración, Concello de Castroverde, Praza do Concello, 2. C.P. 27120. info@concellodecastroverde.com



Concello de Castroverde

ANEXO (BOP de Lugo nº 199 de 30 de agosto 2014)

CUSTO DA EXECUCIÓN DE OBRAS MENORES, APLICABLE Á ORDENANZA REGULADORA DO IMPOSTO DE CONSTRUCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS

A.-SOBRE UNIDADES DE OBRA (prezos unitarios).

1. M2 nivelación terreos 2,05 euros.
2. M3 Escavación de terras 4,57 euros.
3. M3 Recheo e compactado de terras 3,53 euros.
4. M Apertura de gabias 33,12 euros.
5. M Encanamento de saneamento enterrado 44,96 euros
6. U. Acometida domiciliaria de saneamento 238,73 euros.
7. U. Acometida domiciliaria de auga 304,82 euros.
8. U Pozo de auga 2.104,28 euros.
9. M3 Depósito de auga 157,06 euros.
10. U. Instalación de fosa aséptica 1.387,61 euros.
11. M2 Demolición de tabique ou apertura de ocos 5,74 euros.
12. M2 Demolición de cubertas 4,42 euros.
13. M2 Demolición de falsos teitos 2,28 euros.
14. M2 Picado de masas ou azulexado 5,11 euros.
15. M2 Picado e levantado de pavimentos 6,55 euros.
16. M2 Tabique de ladrillo 13,11 euros.
17. M2 Tabique de pladur 24,87 euros.
18. M2 Enfusado mestreado e alisado 10,49 euros.
19. M2 Falso teito de escaiola 15,63 euros.
20. M2 Pavimento de cemento ou terrazo 19,98 euros.
21. M2 Pavimento de gres, PVC ou moqueta 30,17 euros.
22. M2 Chan de madeira 41,29 euros.
23. M2 Pavimento de pedra ou mármore 74,33 euros.
24. M Banzo ("peldaño") 19,28 euros.
25. M2 Azulexado 30,69 euros.
26. M2 Chapeado de pedra ou mármore 79,67 euros.
27. M2 Pintura plástica interiores 4,97 euros.
28. M2 Panelado de madeira 28,52 euros.
29. U. Porta blindada de madeira 833,33 euros.
30. M2 carpintería de madeira 152,78 euros.



Concello de Castroverde

31. M2 carpintería de aluminio 194,03 euros.
32. M2 carpintería PVC 200,98 euros.
33. M2 carpintería metálica 82,79 euros.
34. M2 Peche metálico de seguridade(reixas) 115,03 euros.
35. M2 Limpieza de fachadas 6,77 euros.
36. M2 Limpieza e rexuntado fachadas granito 6,77 euros.
37. M2 Pintura exteriores 7,39 euros.
38. M2 Revestimiento monocapa de exteriores 13,66 euros.
39. M2 Substitución de acabado de cuberta en lousa ou tella 47,02 euros.
40. M2 Substitución de acabado de cuberta lixeira tipo fibrocemento ou chapa metálica 22,57 euros.
41. M2 Impermeabilización de terraza 17,07 euros.
42. M Canlón 13,28 euros.
43. M Baixante 16,15 euros.
44. U. Lavabo 163,29 euros.
45. U. Bañeira 178,86 euros.
46. U. Bidé 139,97 euros.
47. U. Inodoro 155,53 euros.
48. M2 Toldo 87,65 euros.
49. M2 Marquesiña 263,24 euros.
50. M2 Rótulo opaco 387,28 euros.
51. M2 Rótulo luminoso 536,28 euros.
52. M2 Carteleira publicitaria, valos, lonas e mono postes anunciadores: Os requisitos e condicións esixibles serán os seguintes:
 1. A instalación de valos, lonas e monopostes contará coa debida autorización municipal.
 2. Existirá sempre unha identificación visible da empresa propietaria.
 3. As instalacións contarán con seguro de responsabilidade civil.
 4. Estarán sempre en bo estado de conservación, mantemento e limpeza.
 5. Os valos terán un marco dunha anchura de 25 cms, pintado de cor
 6. Os valos serán sobre soportes introducidos nunha base de formigón a unha profundidade mínima de 0,75 metros.
 7. O soporte das lonas estará debidamente afirmado na parede e as cordas de suxeición contarán coa resistencia adecuada.
 8. Os monopostes contarán con proxecto e dirección da obra e a súa colocación farase a unha distancia de edificios e da vía pública dun mínimo que será o



Concello de Castroverde

resultante da altura total do monoposte máis de 5 metros. 40,04 euros.

53. U. Instalación grúa 1.450,38 euros.

54. M Peche de postes con aramado 12,52 euros.

55. M2 Peche de tea metálica con postes 13,35 euros

56. M2 Cerrume con bloque de formigón revestido e pintado 26,13 euros.

57. M. Cerrado de chantos 30,46 euros.

58. M. Cerrume con bloque revestido e pintado e tea metálica 40,34 euros.

59. M3 Cerrume de cachotería, pedra ou lousa 353,84 euros.

60. M2 Peche metálico 66,86 euros.

61. M2 Peche fundición 106,53 euros.

62. M2 Porta de entrada a parcela:

- Metálica 104,97 euros.

- Fundición 241,08 euros.

63. U. Entrada a parcela, incluída canalización 450,24 euros.

64. M2 Reposición de beirarrúas 45,04 euros.

65. M. Execución gabia 59,10 euros.

B.-SOBRE SUPERFICIE COMPUTABLE (módulos).

1. M ² de construción de galpón ou alpendre	157,70 €
2. M ² de obras de reforma en:	
2.1. Vivendas.	267,95 €
2.2. Oficinas	264,99 €
2.3. Locales comerciais	309,02 €
2.4. Locales de hostelería	453,76 €